	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:		4 de NOVIEMBRE 2020			2. CONSECUTIVO ACTA		
3. LOCALIDAD:	Engativa		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Renacer			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cr 77 65 #641-50						
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTO LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS			9. No. Contrato y Año.		8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	4/10/2020	FECHA FINAL:	4/10/2020			

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Se realiza inspección de la linea de gas desde el regulador de presión hasta la entrada del quemador del equipo Mastertemp 250 en la revisión no se detectan fugas.		
para se nota presencia de una mala calibración del equipo, esto se reconoce con la demora del equipo para calentar el agua, y mala combustión.		
Se revisa el manual del equipo para saber como realizar la calibración, se ejecuta la calibración,		
Finalmente, se realiza la prueba del equipo y se obtienen buenos resultados de calibración y un buen tiempo de calentamiento para el agua de la piscina.		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

Calibración de equipo mastertemp250.

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					X	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Pedro Castellanos Sotelo	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Tec. Mantenimiento	Cargo: Mecánico calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan Carlos Galindo	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

CALIBRACION CALDERÍN PENTAIR MASTERTEMP EN EL CENTRO RENACER

Se atiende solicitud en el centro renacer por que la persona encargada reporta fugas de gas en la línea de conexión al equipo.

ANTES

Como se hace un reporte de fugas entonces se inspecciona la línea con agua jabonada.









DURANTE

Se detecta que no hay niguna fuga de gas, el olor identificado es característico de una mala calibración, se desarma el equipo para indentificar la electroválvula de gas y el damper de aire, para hacer la calibración correspondiente.







DESPUÉS

Se empieza a realizar la calibración del equipo y notando que el hedor característico de la mala calibración, y que incomoda las actividades en el centro, desaparece.





Puntos de operación en gas antes y después del regulador de presión





El encargado también notifica que el equipo ha aumentado su tiempo de incremento de temperatura para la piscina, así que se hacen las pruebas correspondientes para observar la mejora en el tiempo de calentamiento.







Finalmente se obtiene un equipo con una buena calibración y con un tiempo en subir temperatura mejor al anterior.

PROCEDIMIENTO

- Revisión de posibles fugas en la línea de gas.
- Identificación de la falla.
- Desensamble del equipo *Mastertemp.*
- Calibración de electroválvula de gas y damper de aire.
- Verificación de presión antes y después de la válvula de regulación de presión.
- Entrega de equipo en operación.

MATERIALES

- Calibración de equipo *mastertemp Pentair.* (134)

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO.	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	06/11/2020			2. CONSECUTIVO ACTA	
3. LOCALIDAD:	Tengativa	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:		
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Bosque Popular		FECHA DEL RADICADO:		
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cra 69 #47 43				
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS			9. No. Contrato y Año.	8380-2020
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO: 06/11/2020		FECHA FINAL: 09/11/2020		

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Se decta fugas en las redes de agua del tanque de duchas		
Se realizan las Mediciones de los niple que se van a cambiar se contabilizan los accesorios que se van a cambiar		
Se realiza la compra con las medidas y sus respectivas roscas a los niples, tambien se compran accesorios y consumibles.		
Se ejecuta la instalación		
se hacen las pruebas correspondientes de presión.		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- 5 codos 1" NPT Acero Inox
- 1 niple de 1" MTR 5 cm Acero Inox
- 1 niple de 1" MTR 11cm Acero Inox
- 1 codo NPT 1" Acero inox
- 1 niple de 1" MTR 11cm Acero Inox
- 1 niple de 1" MTR 779cm Acero inox
- 2 universale 1" NPT Acero inox
- 1 niple de 1" NPT 14cm Acero inox
- 1 niple de 1" MTR 9cm Acero inox
- 1 niple de 1" MTR 3cm Acero inox
- 1 niple de 1" MTR 7cm acero inox
- 1 niple de 1 1/4" MTR 9cm acero inox
- 2 Tee 1 1/4" NPT acero inox
- 1 niple de 1 1/4" MTR 13 cm acero inox
- 1 copa 1 1/4" x 1/2" NPT acero inox
- 1 niple de 1 1/4" MTR 27cm acero inox
- 4 codos 1 1/4" NPT Acero inox
- 1 niple de 1 1/4" MTR 8cm acero inox
- 4 universales 1 1/4" NPT Acero inox

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio			X			
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.				X		

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Luis Alberto Ortiz	Nombres: Leonardo Venegas
Cargo: HSEQ	Cargo: Tecnico
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	**FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SOS**
Nombre: Juan Carlos Galindo	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA **ANEXO**	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

1 niple 1 1/4" MTR 7cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 9cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 8cm acero inox
1 Bushing 2"x1 1/4" NPT acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 20cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 16cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 5cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 30cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 22cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 8cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 10cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 10cm acero inox
1 Tee 2" MFT acero inox
1 Bushing 1 1/4"x1" NPT acero inox
1 Bushing 2"x1 1/4" NPT acero inox
1 niple 1" MTR 10cm acero inox
1 niple 1" MTR 25cm acero inox
1 niple 1" MTR 35cm acero inox
1 niple 1" MTR 25cm acero inox
1 codo 1" NPT acero inox
1 niple 1" MTR 3cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 8cm acero inox
1 niple 1 1/4" MTR 21cm acero inox
1 niple 2" MTR 10cm acero inox
10 unidades de cinta teflón 3/4x15MT
1 Universor PVC DE 1"
1 Union PVC DE 1"
1 Codo DE 1" INOX

Juan Carlos Galindo

Leonardo Venegas

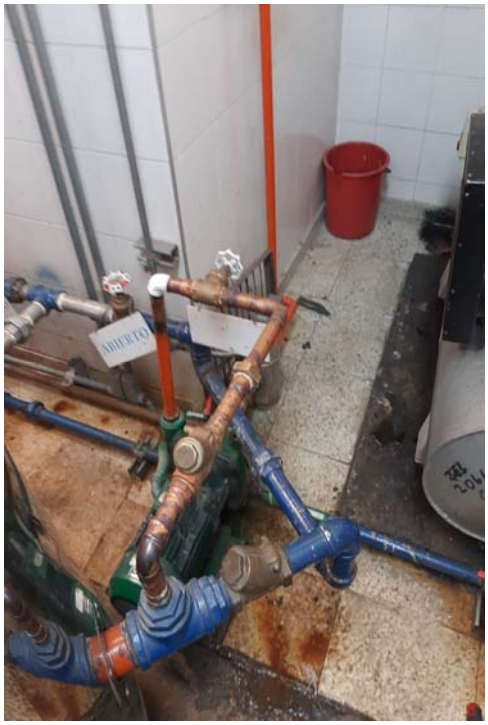
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS LINEAS DE AGUA PERTENECIENTE AL TANQUE DE DUCHAS EN EL CENTRO BOSQUE POPULAR

Se identifican fugas en la red de agua del tanque para duchas, debido a fallas por corrosión en las tuberías.

ANTES

Se identifican las fugas correspondientes, y se procede a hacer la toma de mediciones de la niplería; también se contabilizan los accesorios necesarios en la red.






ABIERTO





DURANTE

Se comienza a desarmar la red de agua, identificando las fallas por incrustación y por corrosión.









Se procede a hacer el montaje de la nueva linea en acero inoxidable.















DESPUÉS

Se revisa que no hayan fugas en las lineas de agua, y se entrega el tanque de duchas, junto con las bombas, a la persona encargada.







PROCEDIMIENTO

- Identificación de fugas en la linea actual.
- Medición de los niples (longitud y diámetro), identificación de accesorios.
- Desmonte de la línea en acero galvanizado.
- Ensamble de la línea en acero inoxidable.
- Pruebas de presión.

MATERIALES

- 8 unidadedes de codos 1” NPT acero inox con rosca (10) (sin código)
- 1 niple de 1” MTR 5 cm acero inox roscado (304) (37)
- 1 niple de 1” MTR 179 cm acero inox roscado (304) (37)
- 2 unidades de universales de 1” NPT acero inox (64)
- 1 niple de 1” MTR 14 cm acero inox roscado (304) (37)
- 1 niple de 1” MTR 9 cm acero inox roscado (304) (37)
- 1 niple de 1” MTR 8 cm acero inox roscado (304) (37)
- 1 niple de 1” MTR 7 cm acero inox roscado (304) (37)
- 1 niple de 1” MTR 10 cm acero inox roscado (304) (37)
- 1 niple de 1” MTR 25 cm acero inox roscado (304) (37)
- 1 niple de 1” MTR 35 cm acero inox roscado (304) (37)
- 1 niple de 1” MTR 25 cm acero inox roscado (304) (37)
- 1 niple de 1” MTR 3 cm acero inox roscado (304) (37)
- 2 unidades TEE de 1 1/4” NPT acero inox roscado (276)
- 1 niple de 2” MTR 10 cm acero inox roscado (61) (38)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 9 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 9 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 13 cm acero inox roscado (60) ((36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 27 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 8 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 7 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 9 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 8 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 20 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 16 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 5 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 30 cm acero inox roscado (60) ((36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 22 cm acero inox roscado (60) (36))
- 1 niple de 1 1/4” MTR 8 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 10 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 10 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 8 cm acero inox roscado (60) ((36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 21 cm acero inox roscado (60) (36)
- 1 niple de 1 1/4” MTR 10 cm acero inox roscado (60) (36)

- 1 unidad bushing (reducción) 1 1/4"x1” NPT acero inox roscado (231) (sin código)
- 1 unidad TEE 2” NPT acero inox roscado (sin código) (sin código)
- 10 unidades cinta teflón 3/4x15m (sin código)
- Adhesivo etherna (sin código)
- 1 unidad universal de 1” pvc (sin código)
- 1 unión roscada de 1” pvc (sin código)
- Pegante y limpiador para pvc (sin código)
- 1 copa de 1 1/4"X1” NPT acero inox roscado (168) (sin código)
- 2 unidades bushing (reducción) 2”x1 NPT acero roscado (235) (sin código)
- 4 unidadedes de codos 1 1/4” NPT acero inox con rosca (10) (sin código)
- 4 unidades de universales de 1 1/4” NPT acero inox (63)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO BIMENSUAL	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	30-11-2020						2. CONSECUTIVO ACTA	
3. LOCALIDAD:	Bosa Porvenir		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CDC Bosa Porvenir			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cra 1100 # 52-24 SUR							
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS				9. No. Contrato y Año.		8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	30-11-2020	FECHA FINAL:	30-11-2020				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

ACTIVIDAD PROGRAMADA	SI	NO
revisión general de la caldera, calderín y sus equipos auxiliares o complementarios	✓	
Realizar el test de prueba de los equipos	✓	
Revisar el sistema de encendido (quemador, tobera, difusor, electrodos, transformador, detector de llama o fotocelda, boquilla, filtros, damper aire, ventilador)	✓	
Revisar las compuertas de aire, removiendo tierra, fieltro, etc, que puede haberse acumulado.	✓	
Revisar la zona de combustión y el estado del refractario.	✓	
Inspeccionar el tren de gas, red, reguladores y válvulas de inyección de combustible	✓	
Probar las válvulas de seguridad de la caldera, del intercambiador de calor y del tanque acumulador de agua caliente, de acuerdo con las indicaciones del fabricante o proveedor		
Revisar el estado de limpieza del lado de fuego, esta debe realizarse con cuidado, protegiendo los controles de la caída de hollín ya que un poco de éste puede causar grandes daños al sistema de combustión.	✓	
Limpieza de filtros de suministro de agua, combustible y red de purga	✓	
Realizar las mediciones eléctricas, amperaje y voltaje, calibración del automático según los parámetros establecidos por el fabricante, mediciones de presión.	✓	
Revisar, verificar el funcionamiento y ajustar los diferentes componentes del sistema como son: caldera o calderín, intercambiador de calor, tanque de condensados (válvula y flotador, bomba de alimentación de agua y filtros), tanque de agua caliente, chimenea o ducto de evacuación de gases de combustión, redes eléctricas, de gas, vapor, agua fría y caliente, controles, programador, válvulas en general.	✓	
Revisar y probar las conexiones y componentes Eléctricos del tablero de control, en especial al guarda motor, térmico y contactos de los motores Eléctricos, efectuar la limpieza y ajuste general del tablero.	✓	
Analizar las vibraciones, diagnóstico de ruidos anormales en rodamientos de los motores y revisión detallada de las empaquetaduras y sello mecánico para corrección de posibles fugas.	✓	
Ajustar los cables de las borneras de los motores, acuóstatos, presostatos y tablero de control.		
Revisar los niveles de agua de la caldera o calderín y verificar que el equipo apague por este factor.		
Revisar la presión de la bomba de inyección de agua, verificar que el equipo apague por este factor.	✓	
Revisar el pirómetro o control de temperatura del equipo y verificar que el equipo apague por este factor.		
Verificación del ciclo de encendido de la caldera o calderín. En caso de que sea necesario, realizar la sincronización de combustión manual con asesoría de personal especializado.	✓	
Las demás revisiones y correcciones menores que el contratista considere necesarias, incluida el estado del cuarto o espacio donde se encuentran los equipos y las condiciones de iluminación, ventilación y físicas en general, así como la señalización, demarcación y verificación del cumplimiento de las normas de seguridad que regulan las instalaciones.		
Presentar un informe y cotización detallada si el equipo requiere de un servicio de mantenimiento correctivo, incluyendo materiales y mano de obra.	✓	

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- Limitador De contacto
- Penetrante
- Trapo
- Brocha

Observaciones:

1- Se requiere el cambio de el Sensor De Presion De agua

2- Revision Valvula. seguridad y mantenimiento

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					X	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Alberto Fierro	Nombres: Ivan Leonardo Vanegas
Cargo: OP.	Cargo: Tecnico
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	**FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS**
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMINETO PREVENTIVO CDC EL PORVENIR

Se realiza la inspección general a la sala del calentador de paso.

ANTES

Con una inspección visual se observa que el equipo está trabajando en correcta operación, se encuentra una falla en el detector de presión de entrada de agua al calentador de paso.







DURANTE

Se desensambla la zona de combustión del calentador de paso, se realiza revisión y limpieza en la cámara de combustión, se revisan válvulas y electroválvulas, se revisa el tablero eléctrico (limpieza y mediciones correspondientes.); se revisan refractarios y aislamientos.


















AGUA QUÍMICO




AGUA QUIMICO


Honeywell
WARNING
SPARK





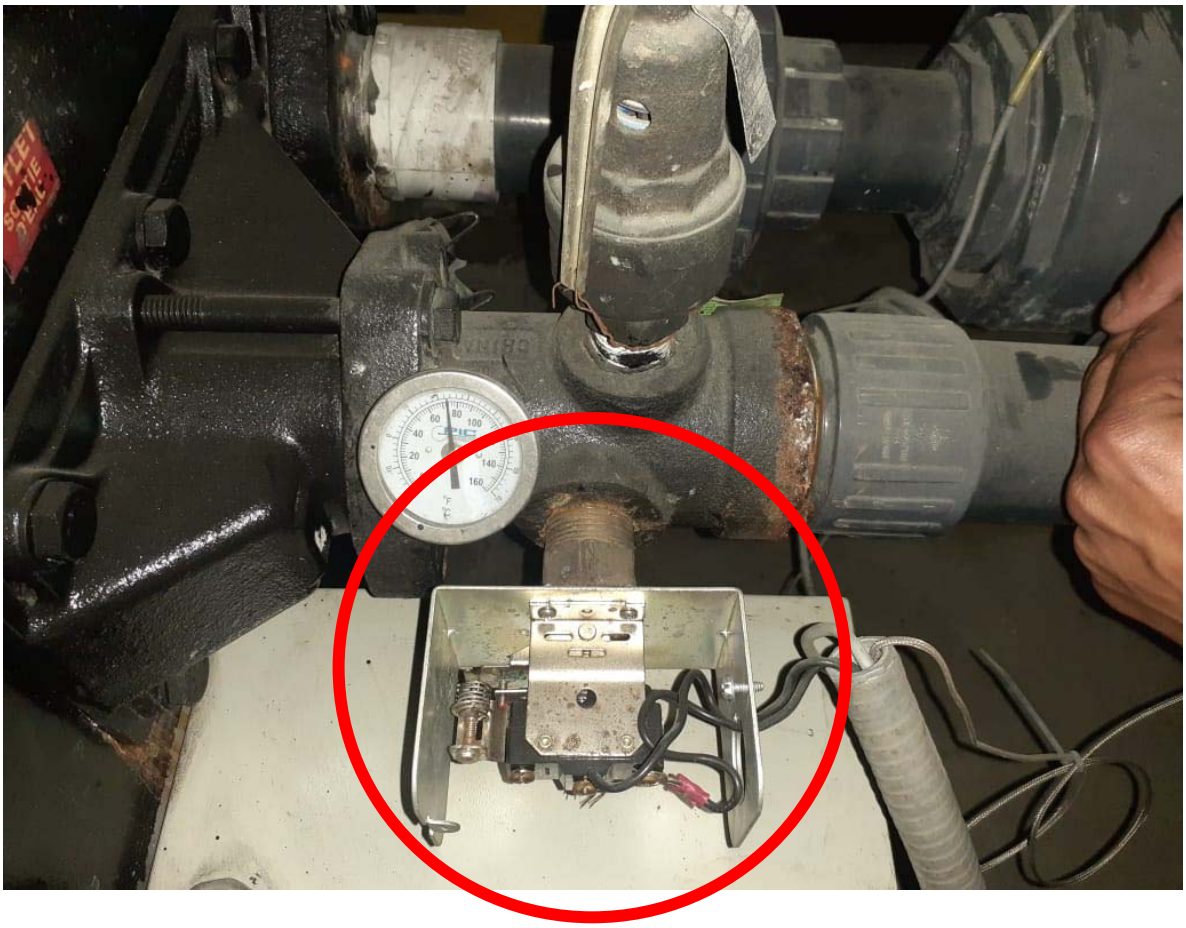






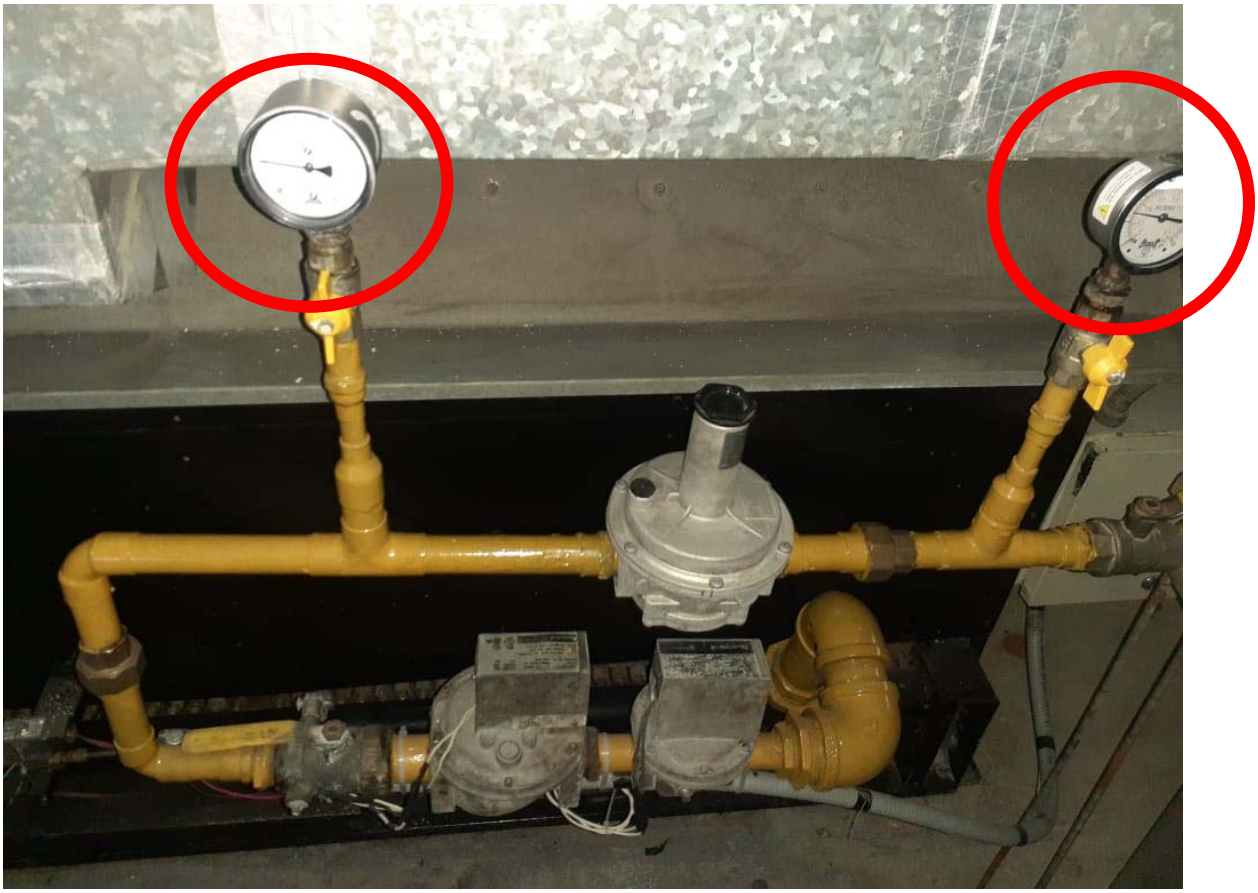


Se identifica falla en el detector de presión, no está conmutando el mecanismo deberá hacerse la solicitud para cambio.



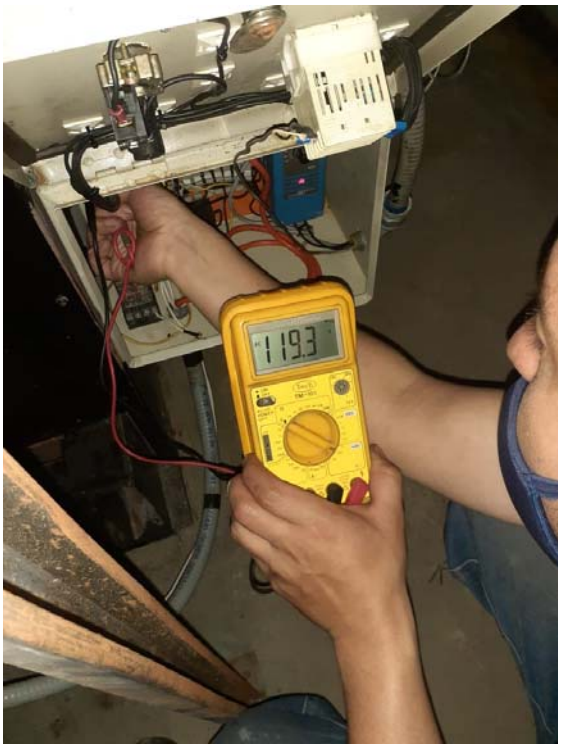
DESPUÉS

Se revisa el accionamiento y cierre de válvulas y se verifica la zona de combustión, y se toman las mediciones correspondientes.









PROCEDIMIENTO

- Inspección general de los equipos (calderín y equipos auxiliares.)
- Zona de combustión revisión y limpieza
- Electroválvulas y válvulas revisión y limpieza, junto con prueba de funcionamiento
- Revisión tablero eléctrico, limpieza y medciones.
- Inspección del detector de presión, revisión válvula de seguridad.
- Encendido de equipo, y entrega en funcionamiento al encargado.

MATERIALES

- Limpiador penetrante
- Limpiador diélectrico
- Desengrasante
- Lijas
- Trapos

OBSERVACIONES

- Se recomienda cambio del detector de presioón de entrada de agua al calentador de paso.
- Se recomienda mantenimineto y calibración a válvula de seguridad de salida de agua del calentador de paso.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA **FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO ANUAL OGENERAL**	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	30/11/2020 30 Nov. 2020					2. CONSECUTIVO ACTA		
3. LOCALIDAD:			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Balcones			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. DIRECCION DEL CENTRO								
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS					9. No. Contrato y Año.	8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	19/11/2020	FECHA FINAL:	30/11/2020				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

ACTIVIDAD PROGRAMADA		SI	NO
Revisar y calibrar el sistema de combustión, quemador y componentes.		✓	
Reposición de bulbos o fotoceldas de los controles electrónicos.		✓	
Revisar todo el sistema, incluyendo los controles y todos los equipos auxiliares o complementarios.		✓	
Realizar la limpieza, drenado del lodo y desholinado del sistema de la caldera y sus equipos auxiliares (intercambiador de calor, tanque de condensados, tanque de agua caliente, suavizados, motobombas y moto ventiladores), con el fin de preservar la vida útil del equipo, revisar la superficie de calentamiento y retirar incrustaciones.		✓	
Cambiar los empaques en las inspecciones (Topog –e), en puertas y nivel.	1 vez	✓	
Cambio de impelentes.		N/A	
Cambio de amoniques del Mac Donnell.		N/A	
Cambio de empaques de tanques de agua, tanque de condensados, intercambiador de calor, suavizador.		✓	
Cambiar los electrodos.		✓	
Cambiar el vidrio de nivel línea roja.		✓	
Empaques filtros de suministro de agua, vapor, combustible y red de purga en general.	Solo empaques		✓
Las demás que el supervisor y/o apoyo a la supervisión ordene para el buen funcionamiento de las calderas, calderinas y sus equipos auxiliares o complementarios.		✓	
		✓	

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- empaque para Mcdonell ✓
- 2 unidades de empaque para quemador 1260 ✓
- Prueba hidrostática a la caldera. ✓
- 1 empaque para tanque de duchas AS 300 ✓
- 1 empaque para tanque de condensados AS 300 ✓
- 6 rollos de teflón de 3/4" ✓
- 4 unidades de silicona roja ✓
- 3 unidades de gastop 36 ml ✓
- correctivo: 2 contactore schneider LC1009-9A-110V trifásico bobina a 110V-9A, TÉRMICO de 9A a 13A. ✓
- power flame AS 300
- Aluminsant 1/4 galón
- 1/2 galón pintura negra de alta temperatura
- 1/4 galón pintura ocre
- 1 galón de thiner
- desengrasante
- pliegos de lija 120
- trapos.

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					X	Pendiente correo solicitando visita Vonti Gas Nat. Regulan Presión
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la ejecución de la obra					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre:	Nombre: Esteban Maldonado Valencia
Cargo:	Cargo: Técnico calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Francisco Sanjuan	Nombre: Juan Carlos Salinas O.
Cargo: Apoyo Área Mto SPF.	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMIENTO ANUAL BALCANES

Se realiza mantenimiento anual de la caldera ubicada en Balcanes, caldera de 30 BHP.

ANTES

Se encuentra un equipo y una sala de calderas con bastante deterioro y abandono.













DURANTE

Se realiza una limpieza inicial a la sala de calderas, y se comienza a realizar el desensamble de la caldera, quemador, tanque de condesados y taque de duchas.











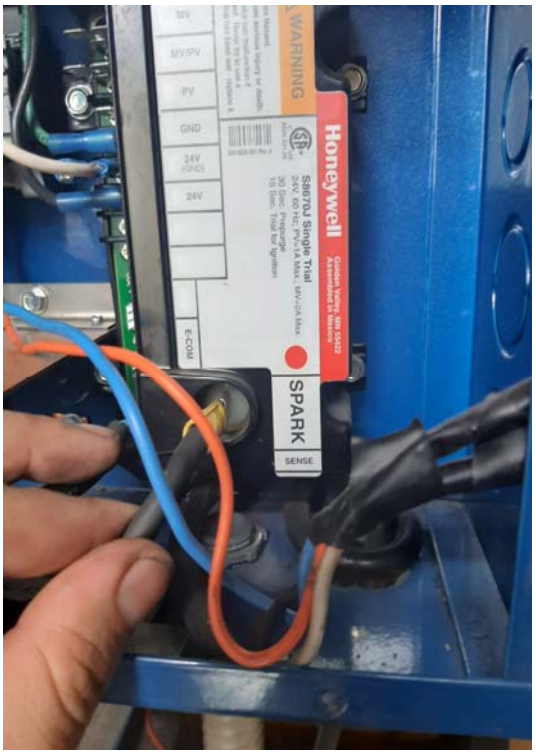









24V
(GND)


Honeywell
SPARK
SENSE










BE SURE FAN ROTATION
IS CORRECT















Se comienza a realizar el mantenimiento a la caldera y de todos los elementos auxiliares



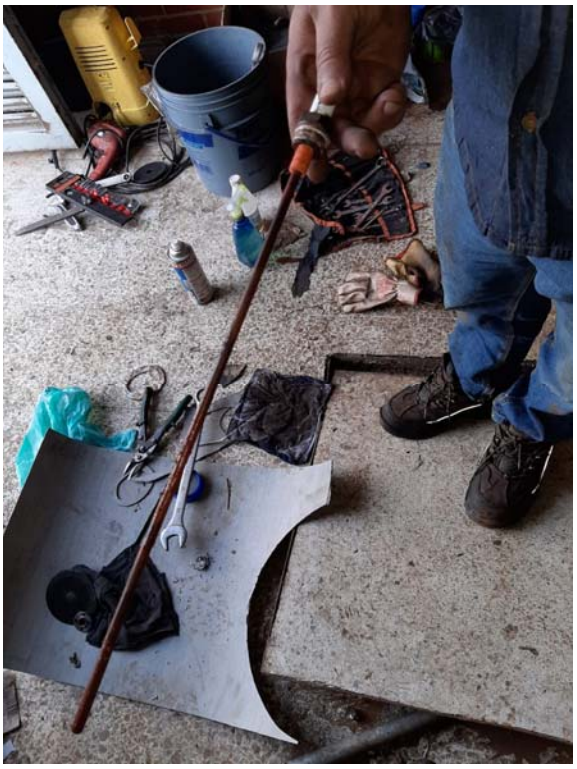















WARNING
Honeywell
SPARK




THIS PRODUCT IS NOW
MERCURY FREE

































DESPUÉS























DESPUÉS

Se comienzan a hacer los ensambles de la caldera taque de duchas, tanque de condensados y quemador, luego se hace limpieza en la parte externa de los elementos y se comienza aplicar pintura.

Cierre de handhall















Montaje varilla warrick



Se realiza prueba de presión hidrostática a la caldera, debido a la falta de operaci´pn es posible que hayan poros o fisuras en los tubos de gases calientes y las placas de almaceniamiento de agua, al hacer prueba hidrostática se verifica que no hay fugas, e las placas frontal y posterior de la caldera.







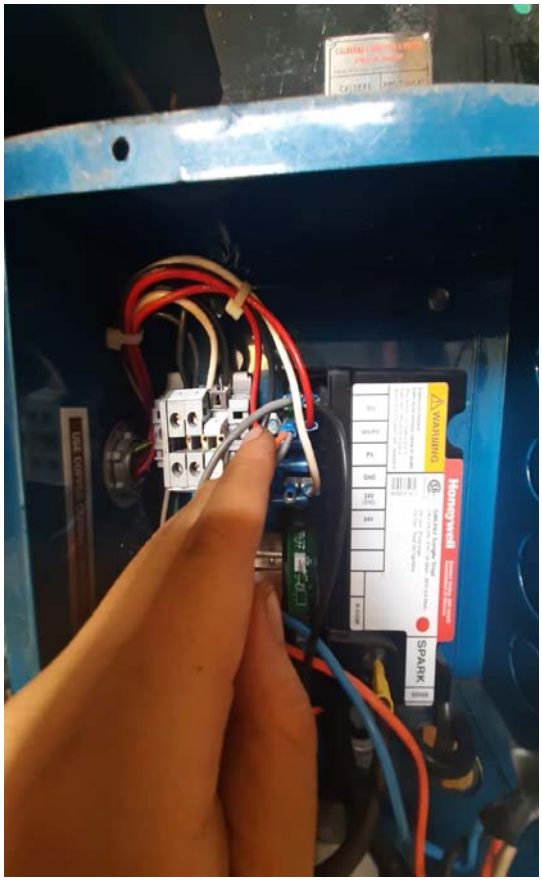


Cambio de cordón de asbesto



Ensamble quemador





Cambio de manómetro línea de gas y termometro tanque de duchas, por fallas en su funcionamiento, (descalibración y no lectura)



PROCEDIMIENTO

- Limpieza al cuarto de caldera, ya que se encuentra en deterioro y abandono.
- Desensamble caldera, tanque de duchas y tanque de condensados; para esto se debe quitar líneas de conexión de agua, bridas tornillería, desmonte de quemador, y desconexión línea de gas.
- Mantenimiento a caldera, tanque de duchas, tanque de condensados; junto con todos sus componentes.
- Mantenimiento a quemador, unidad de encendido y sistema de control.
- Ensamble de los componentes.
- Limpieza externa y aplicación de pintura.
- Pruebas de funcionamiento

MATERIALES

- Empaque as 300 sección de 50 cm de diámetro 3/16” para tanque de duchas (sin código)
- Empaque as 300 sección de 15 cm de diámetro 3/16” para tanque condensados (sin código)
- Empaque as 300 sección de 15x10cm 3/16” para quemador (186)
- Empaque as 300 sección 20x20cm 3/16” para quemador (191)
- 5 unidades de silicona roja de 300 ml loctite de alta temperatura (sin código)
- Empaque para conjunto macdonell (189)
- Empaque para compuerta cordón de 3/8” 8 metros asbesto (sin código)
- 6 unidades de rollos de cinta teflón de 3/4” x 15 m (sin código)
- 1/2 galón de alumisant brillante
- 1/2 galón de rusted, brillante
- 1/2 galón de desoxidante para cuerpos metálicos. (sin código)
- 1 manómetro de 0 a 100 mbar de 1/4” (sin código)
- 1 termometro de 0 a 100 grados celcius de 1/4“(sin código)
- 1/2 galón de pintura de alta temperatura negra (sin código)
- 1 galón de thinner (sin código)
- Limpiador penetrante (sin código)
- Limpiador dieléctrico (sin código)
- 3 unidades de brocha para pintura de 2” (sin código)
- Trapos (sin código)
- 1/2 galón de desengrasante. (sin código)
- 4 pliegos de lija grano 120 (sin código)
- 4 unidades de empaques para vidrio visor de nivel 1/2” (sin código)
- 1 unidad de empaque topo Hand-Hole (182)

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO MOTOBOMBA Y MOTO VENTILADOR	CÓDIGO No.	F-BS-GI-004
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	30/11/2020 30 NOV. 2020					2. CONSECUTIVO ACTA		
3. LOCALIDAD:		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Balcanes		FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA		
6. DIRECCION DEL CENTRO								
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS					9. No. Contrato y Año.	8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	25/11/2020	FECHA FINAL:	28/11/2020				
11. MARCA MOTOBOMBA O MOTOVENTILADOR :	CAPÁCIDAD:	UBICACIÓN (CALDERA O RECIRCULACION O OTRO)						

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

ACTIVIDAD PROGRAMADA	SI	NO
consistente en su desmonte, retiro hasta un taller especializado donde se le deben realizar trabajos de tratamiento al bobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico, rectificación, maquinado y ajuste, cambio de empaquetaduras, puesta en funcionamiento y pruebas electromecánicas finales, traslado nuevamente al centro, montaje, luego se debe reinstalar correctamente dentro del sistema.s		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- mantenimiento a bomba 3hp Ihm Preventivo General Alimentacion agua caldera
- Rodamiento 6203 para bomba 3hp
- Rodamiento 6204 para bomba 3hp
- Spry pintura anaranjada
- 2 rollos cinta teflón
- Adhesivo ethema
- retenedor mecánico con resorte 7/8 largo
- o sello
- Cambio empaquetaduras

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					X	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre:	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo:	Cargo: Técnico calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Francisco Garzón G.	Nombre: Juan Carlos Galindo U.
Cargo: Apoyo Area Mtto SDF.	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

Escaneado con CamScanner

MANTENIMIENTO BOMBA CENTRIFUGA DE 3 HP CORRESPONDIENTE AL TANQUE DE CONDENSADOS Y CALDERA BALCANES

Se realiza mantenimiento preventivo a bomba IHM de 3 hp, ubicada en el Centro Balcanes, correspondiente al tanque de condesado.

ANTES

Se procede a desmontar la bomba del lugar de sus conexiones mecánicas y eléctricas.

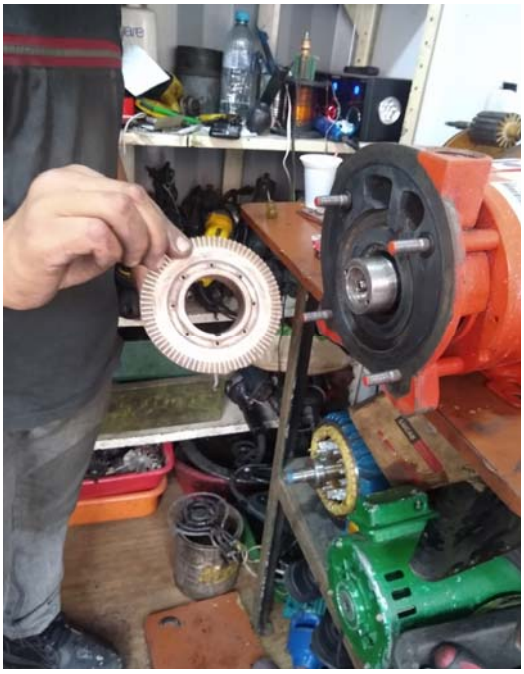


DURANTE

Se desarma la bomba y se realiza el listado de los elementos que se deben cambiar, y se realiza el mantenimiento, haciendo cambio de repuestos.









DESPUÉS

Se ensambla la bomba con el cambio de repuestos rodamientos y sello mecánico, se aplica pintura y se instala en el punto de operación.

MATERIALES

- Rodamiento 6203 para bomba de 3 hp. (sin código)
- Rodamiento 6204 para bomba de 3 hp. (sin código)
- Retenedor mecánico con resorte 7/8 largo. (sin código)
- Spry de pintura anaranjada. (sin código)
- 2 rollos de cinta teflón. (sin código)
- 300 ml Adhesivo etherna. (sin código)

PRCEDIMIENTO

- Desmonte de bomba.
- Desarme de bomba para cambio de repuestos.
- Cambio de repuestos y ensamble de bomba.
- Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	30/11/2020	30 Nov. 2020			2. CONSECUTIVO ACTA			
3. LOCALIDAD:			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Balcanes			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. DIRECCION DEL CENTRO								
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS				9. No. Contrato y Año.		8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS	FECHA INICIO:	19/11/2020	FECHA FINAL:	20/11/2020				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Mantenimiento preventivo y correctivo a válvula de seguridad ø 1 1/2" de 150 psi de 1" Calibración.		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

mantenimiento a válvula de 150 psi 1" de ø 1 1/2" Calibración

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					X	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					X	Falta certificación

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre:	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo:	Cargo: Técnico de calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISO LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Francisco Sanjuan	Nombre: Juan Carlos Galindo
Cargo: Apoyo Area Mto SPF.	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDADB 150 PSI 1 1 ¼”

Se realiza el mantenimiento a y calibración a la válvula de seguridad ubicada en centro Balcanes.

ANTES

Como el equipo se encuentra abandonado es posible que este elemento de seguridad no este calibrado así que se deberá llevar a calibración y mantenimiento. Se decide desmontar la válvula de seguridad para que sea llevada a inspección.





DURANTE

El elemento se lleva a calibración y se realiza también su mantenimiento se procede alistar el montaje para ubicarla en el lugar que corresponde.





DESPUÉS

Se realiza la instalación de la válvula de seguridad en el lugar que corresponde.





PROCEDIMIENTO

- Desmonte de válvula de seguridad de 150 psi.
- Se procede a llevar a un lugar que cuenta con las capacidades para el mantenimiento y calibración.
- Se alista la válvula para el montaje usando teflón y adhesivo etherna.
- Se monta la válvula.

MATERIALES

- Mantenimiento y calibración válvula de seguridad 1 ¼ “150 psi (352)
- Cinta teflón (sin código)
- Adhesivo etherna (sin código)

GREEN AMPERIUM	FORMATO ENTREGA DE SERVICIOS	V-03

NUMERO DEL CONTRATO	8380	CIUDAD:	Bogotá	FECHA DE LA VISITA	
CLIENTE	SDIS.	NIT/CC:		HORA DE LA VISITA	

DATOS DEL ENCARGADO DEL EQUIPO

NOMBRE DELUSUARIO	BALCANES SDIS	CELULAR: 3202140860	3015689406
CEDULA	79'392.208		

INFORMACION DEL EQUIPO

UBICACIÓN DEL EQUIPO	CP BALCANES		
TIPO EQUIPO	CALDERA	ACTIVO	
MARCA	Calderas y Equipos a Vapor Carlos W Sánchez		
CAPACIDAD	30BHP.		

ACTIVIDADES CONTRATADAS

ITEM	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
	N/A

ITEM	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
1	Suministro e instalación de spiroducto ϕ30 y codos CAL 22 (12 M) GRAPA galvanizada 2", cinta foil autoadhesiva metalizada 25 m, cabenza, chazos.

ITEM	REPUESTOS

ITEM	IMPREVISTOS

OBSERVACIONES DEL TECNICO:

OBSERVACIONES SUPERVISIÓN: Pendiente prueba de la motobomba para verificar correcta evacuación gases.

FIRMA: ~~TECNICO~~ GREEN AMPERIUM	**FIRMA**: ENCARGADO DEPENDENCIA QUIEN RECIBE A SATISFACCION	**FIRMA**: SUPERVISOR DEL CONTRATO A SATISFACCION.
79963540 Bta 3044818121	Fernando Cuicedo 79757362 Tecnico Operador.	CC: 79'392.208. Apoyo Área Mto SPF. - SDIS

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	(11/12/2020) 30 Nov. 2020				2. CONSECUTIVO ACTA		
3. LOCALIDAD:		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	Balcones Zona Salud		FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. DIRECCION DEL CENTRO							
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS			9. No. Contrato y Año.	8380-2020		
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	30/11/2020	FECHA FINAL:	30/11/2020			

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA		SI	NO
Cambio de electroválvula honeywell 24 V AC 1 1/4"			

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

Electroválvula honeywell 1 1/4" 24V AC
3 unidades gastop 36 ml

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					X	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre:	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo:	Cargo: Técnico calderas Green Amperium
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Francisco Sanjuán G.	Nombre:
Cargo: Apoyo Área Mto SXF	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

CS Escaneado con CamScanner

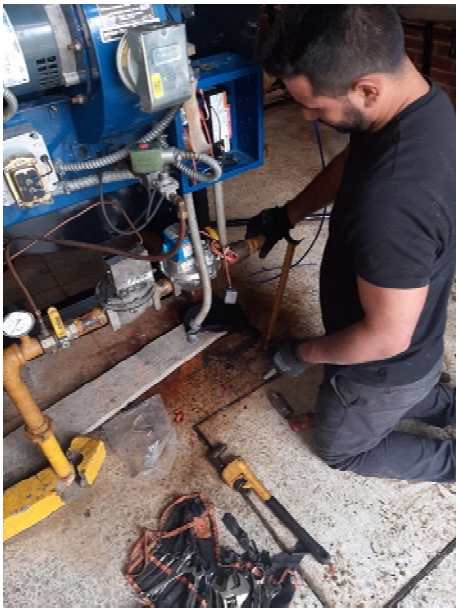
CAMBIO ELECTROVÁLVULA Y REVISIÓN DE LA VÁLVULA REGULADOR DE PRESIÓN CENTRO BALCANES

ANTES

Se identifica falla mecánica y eléctrica en la válvula, ya que no realiza la apertura cuando se energiza con los 24 V AC, se debe realizar el cambio de este elemento. También se planea ejecutar revisión a la válvula reguladora de presión.

DURANTE

Se realiza el desmontaje del tren de gas, también se desmonta la válvula reguladora de presión para realizar su inspección.













DESPUÉS

Se realiza nuevamente el montaje del tren de gas con la válvula que se suministra, y también nuevamente se adecua la válvula reguladora de presión.







PROCEDIMIENTO

- Identificación de la falla en la electroválvula.
- Adquisición de la electroválvula con las mismas características de la electroválvula que se desmonta.
- Desconexión eléctrica.
- Desensamble del tren de gas.
- Ensamble del tren de gas con la electroválvula que se cambia.
- Conexión eléctrica.
- Desmonte de válvula reguladora de presión.
- Revisión del estado de la válvula reguladora de presión.
- Ensamble de la válvula reguladora de presión.
- Montaje de la válvula reguladora de presión en el tren de gas.

MATERIALES

- Electroválvula honeywell 1 1/4” TYPE V8943 B 1028, PRESS: 1/2 psi. max (sin código)
- 4 unidades de gastop fuerza alta. (sin código)
- 1/8 de pintura gris (sin código)
- ¼ de thinner (sin código)

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO.	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	25/11/2020			2. CONSECUTIVO ACTA	
3. LOCALIDAD:	Kennedy	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:		
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	COC Bellavista -		FECHA DEL RADICADO:		
6. DIRECCION DEL CENTRO	calle 38 sur #94C-29				
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS			9. No. Contrato y Año.	8380-2020
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	25/11/2020	FECHA FINAL:	25/11/2020	

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Se identifica fuga de agua en la brida del pozo del termostato del tanque de duchas.		
se desmonta termostato y brida.		
se realiza la construcción del empaque AS 300 aplicando cinta teflón.		
se adecua el empaque junto con la brida en el tanque de duchas.		
Se realizan las pruebas de presión correspondientes, verificando que no hayan fugas.		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- 15 cm de diametro en AS 300
- Cinta teflón
- Silicona roja.
- Lija
- Limpiador penetrante

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio				X		
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.				X		

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Genzlo Cobos	Nombres: Juan Leonardo Venega
Cargo: operario	Cargo: Tecnico
	Leonardo Venega
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan Carlos Ostos	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

CS Escaneado con CamScanner

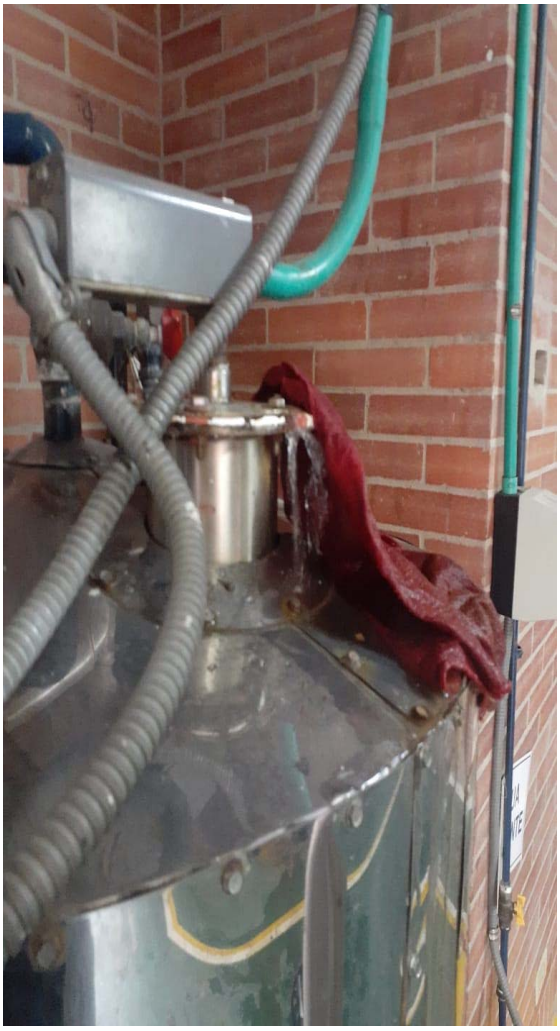
MANTENIMIENTO CORRECTIVO TERMOPOZO TANQUE DE DUCHAS CDC BELLAVISTA

Se encuentra una fuga en el tanque de duchas, que impide una correcta operación del tanque, así que se decide hacer la corrección.

ANTES

Se encuentra fuga en el tanque de duchas.







DURANTE

Se desmonta la brida del termopozo del bulbo para ejecutar la construcción del empaque en material as300.

DESPUÉS

Se ensambla nuevamente la brida y se realizan los ajustes necesarios; luego se hacen las pruebas de presión correspondientes para verificar que no haya fugas.

PROCEDIMIENTO

- Desconexión mecánica de termostato, y de brida.
- Construcción de empaque en AS 300.
- Aplicación de silicona roja.
- Ajuste de brida y posisionamiento del termostato.

MATERIALES

- 10 cm de diámetro de as 300. Empaque plomaginado de 3/16 (sin código)
- 2 unidades de silicona roja.
- 1 pliego de lija 120.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO ANUAL OGENERAL	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACION:	18-11-2020			3. CONSECUTIVO ACTA				
2. LOCALIDAD:	San Cristobal	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:					
3. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE INTEGRADO:	CDC La victoria		FECHA DEL RADICADO:					
4. DIRECCION DEL CENTRO	C11 37 BIS SUR # 2-51							
5. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTO LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS			9. No. Contrato y Año:	8380-2020			
6. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS	FECHA INICIO:	18-11-2020	FECHA FINAL:	18-11-2020				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

ACTIVIDAD PROGRAMADA		SI	NO
Limpiar y calibrar el sistema de combustión, quemador y componentes.		✓	
Inspección de bujías e fotoceldas de los controles electrónicos.		✓	
Limpieza total del sistema, incluyendo los controles y todos los equipos auxiliares o complementarios.		✓	
Limpieza, drenado del lodo y deshollinado del sistema de la caldera y sus equipos auxiliares (intercambiador de calor, tanque de condensados, tanque de agua caliente, economizador, recalentador y moto ventiladores), con el fin de preservar la vida útil del equipo, revisar la superficie de calentamiento y retirar incrustaciones.		✓	
Verificar las empaquetaduras en las inspecciones (Topog –el, en puertas y nivel.		✓	
Revisión de refractarios.		✓	
Revisión de empaques del Mac Donell.		✓	
Revisión de accesorios de tanques de agua, tanque de condensados, intercambiador de calor, suavizador.		✓	
Revisión de válvulas.		✓	
Revisión de válvulas de nivel bola nivel.		✓	
Revisión de líneas de suministro de agua, vapor, combustible y red de purga en general.		✓	
Acompañamiento y apoyo a la supervisión ordena para el buen funcionamiento de las calderas, calderines y sus equipos auxiliares o complementarios.		✓	

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

Empaques Mcdonell
Empaques para quemador powerflame 2200
1 Unidades de impelentes 1 1/2
1/2 galón de pintura de alta temperatura
1/4 galón de pintura azul
2 unidades de empaque para vidrio visor
2 pliegos de lija 120
1/2 Líquido penetrante
Líquido dieléctrico
Alumisant
trapos
12 Rollos De Teflon
5 Silicona De Alta Temperatura
1/2 Liquido limpiador contacto
3 brocha
2 Rodillo

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

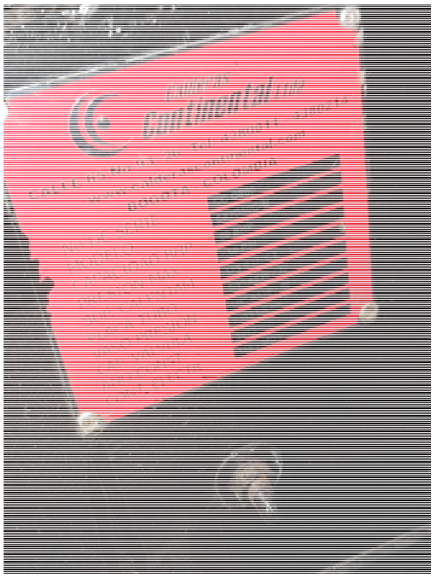
PREGUNTA	CALIFICACIÓN (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
Cumplimiento, tiempo y orden durante la ejecución del servicio					X	
Cordialidad, cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de ejecución del trabajo					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / EMPRESA QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Fernando Lopez Ruiz Cargo: Operario	Nombre: Ivan Leonardo Venegas Cargo: Tecnico
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISO LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE LA SDH
Nombre: Juan Carlos Galindo Cargo:	Nombre: Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMIENTO ANUAL CALDERA CDC LA VICTORIA

Se realiza el mantenimiento anual de la caldera ubicada en el CDC la Victoria, Encontrando las siguientes características antes del mantenimiento



ANTES

Almacenamiento del agua y cámara de combustión y pasos de combustión:













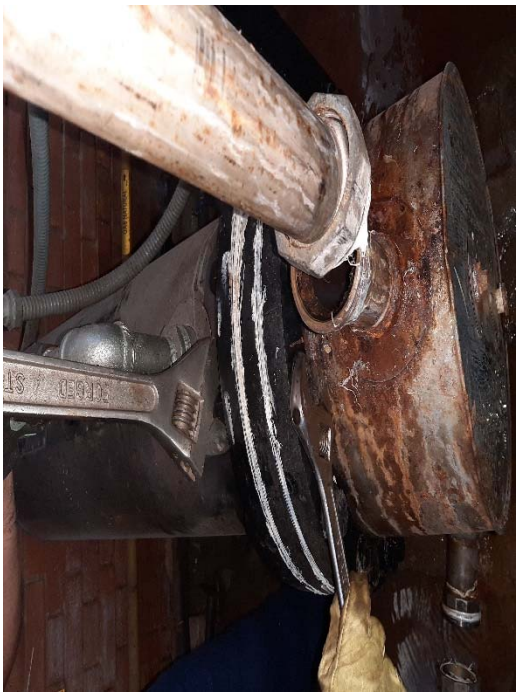
Intercambiador de calor:













Conjunto Mcdonell:

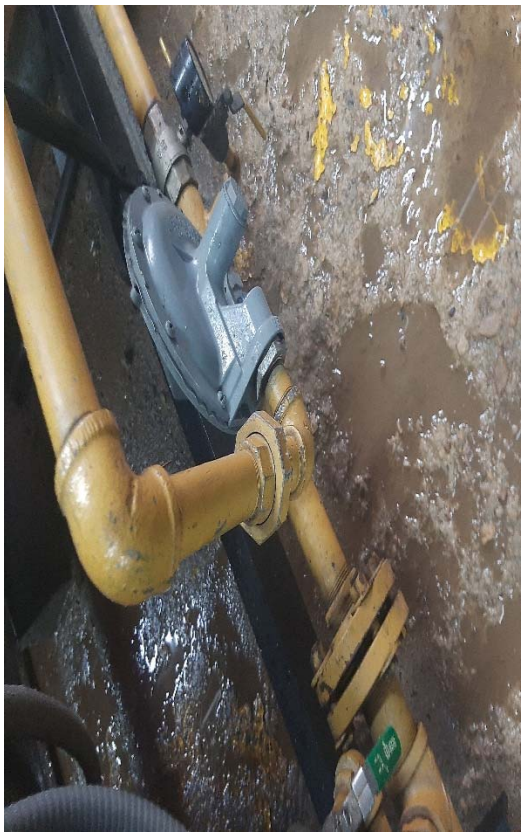




Linea de gas:









QUEMADOR:





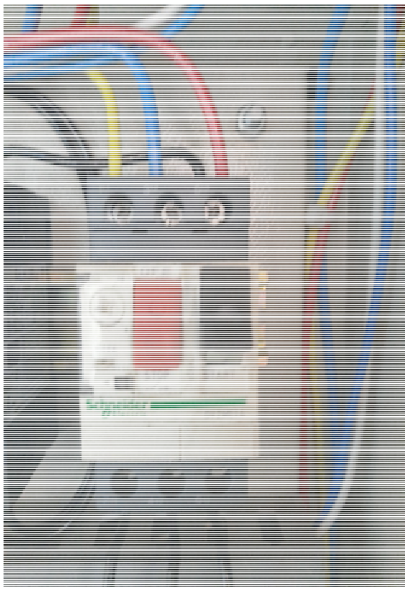


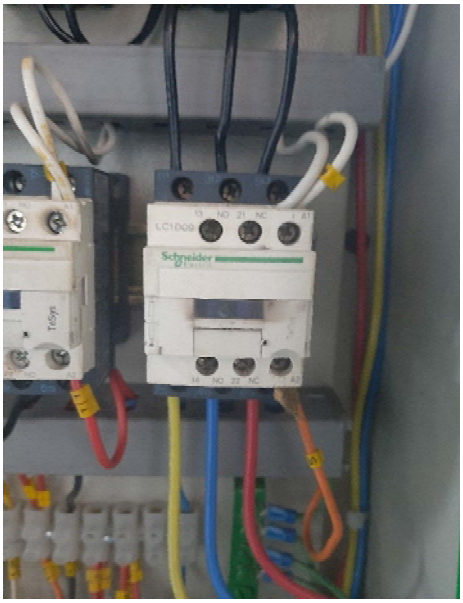
Filtros:

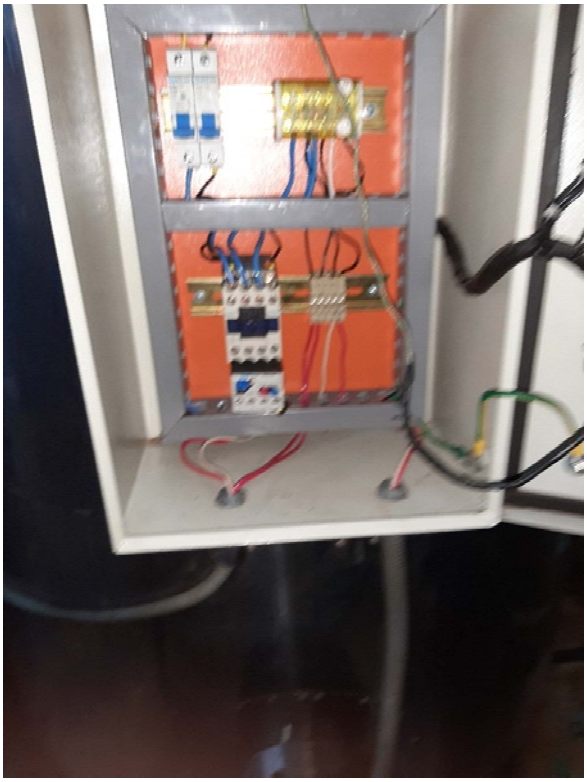




Tableros eléctricos:



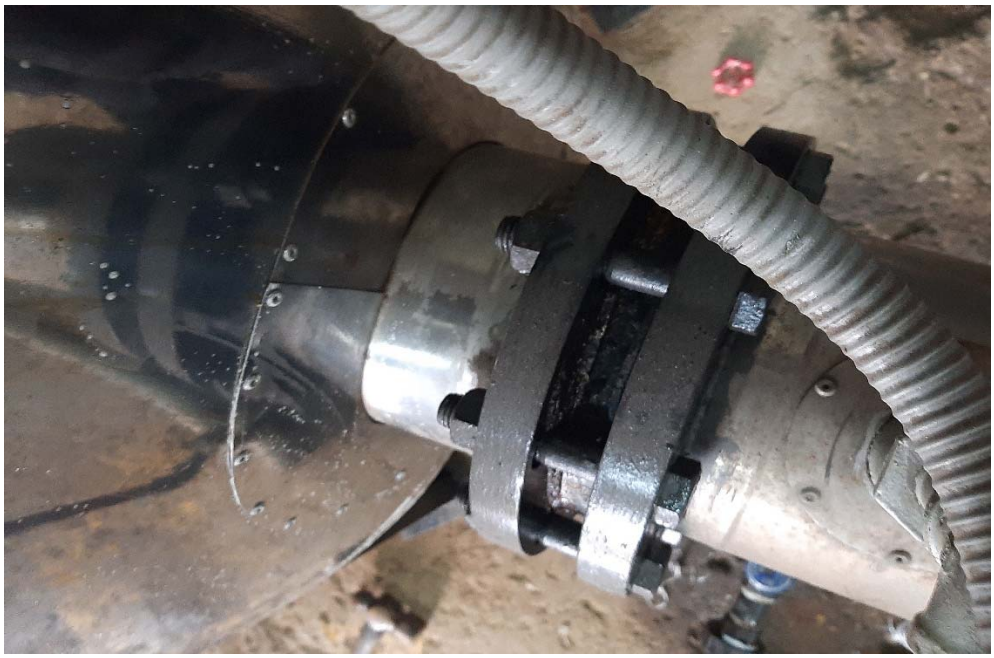




Tanque de duchas







DURANTE:

Almacenamiento del agua y cámara de combustión y pasos de combustión:












CALDI









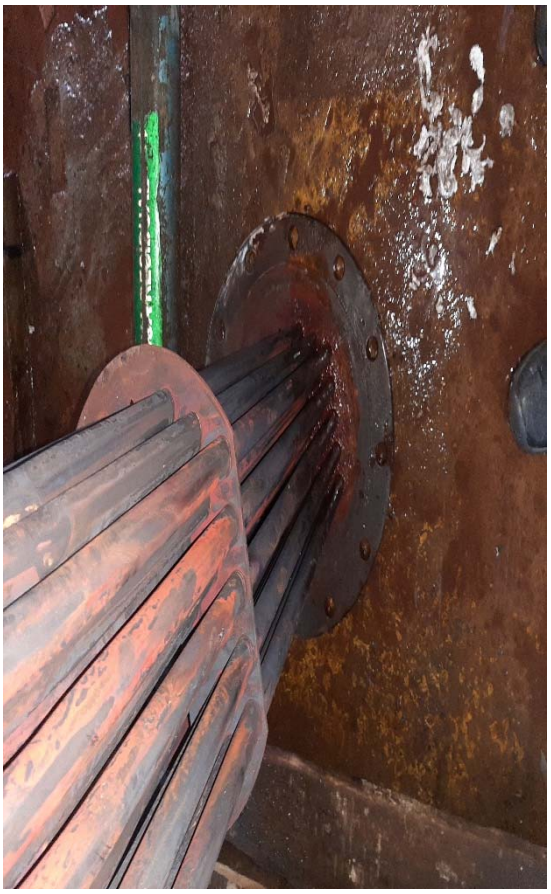




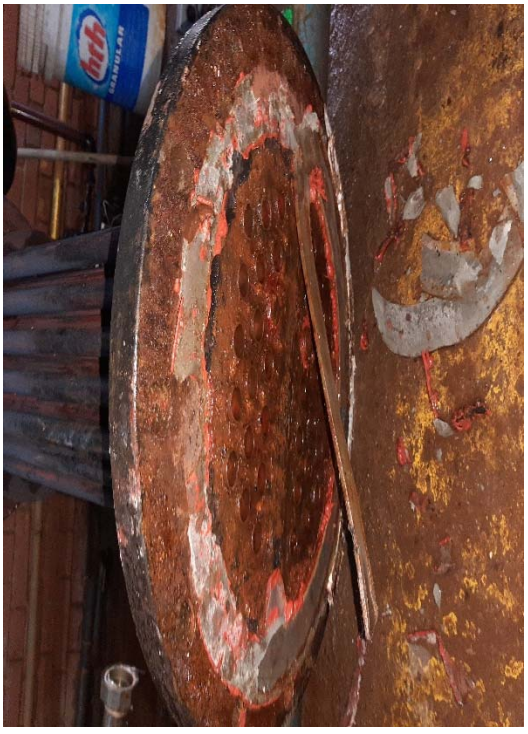
Intercambiador de calor:

















Conjunto Mcdonell:







Quemador

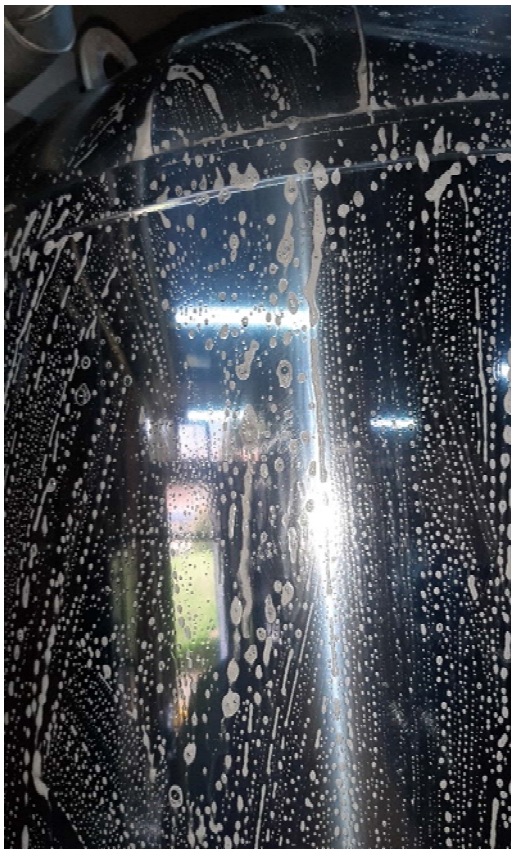


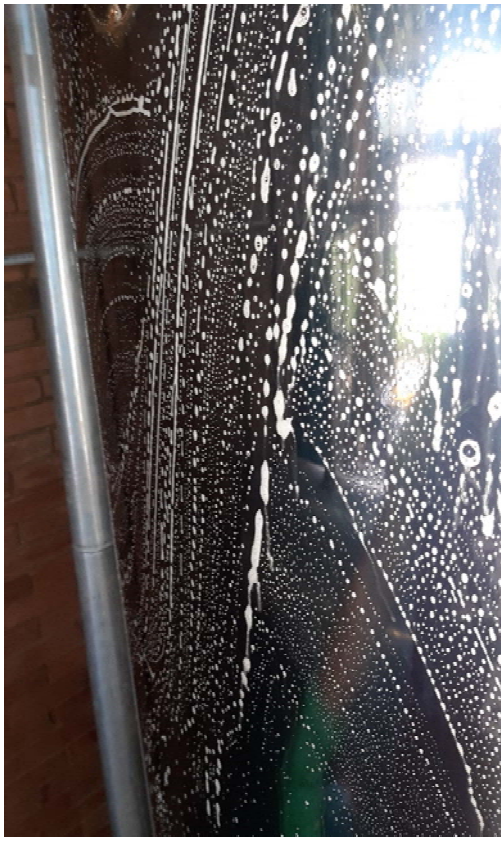




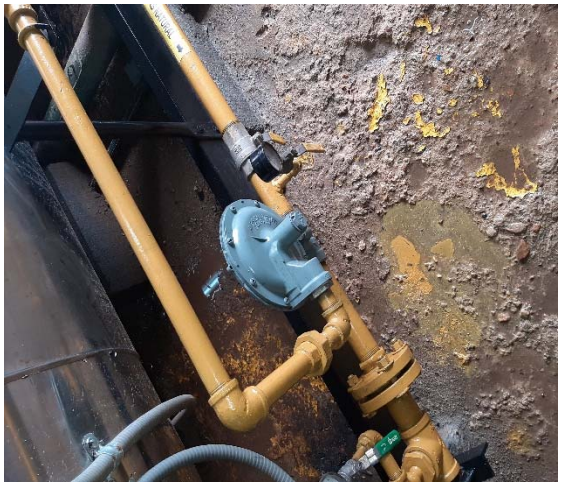


Tanque de duchas



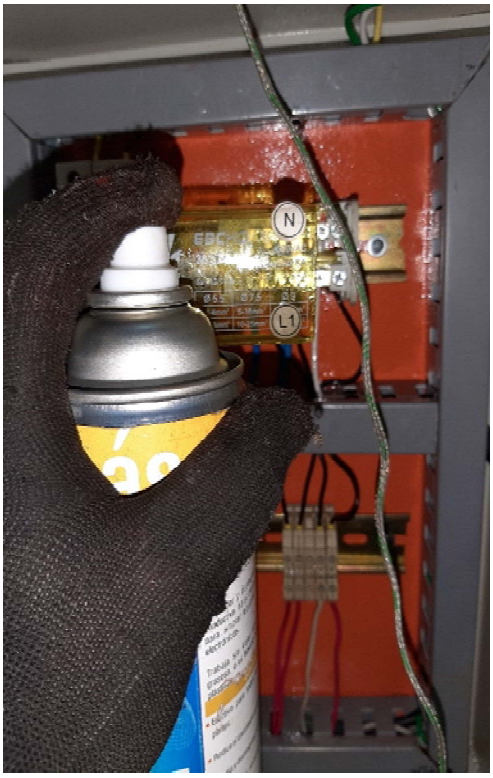


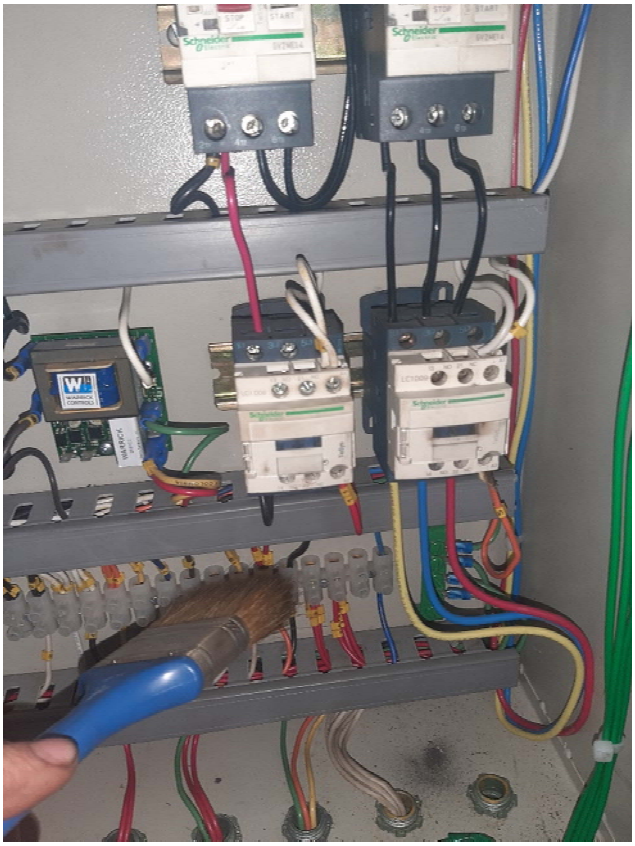
Línea de gas



Tableros eléctcos













PROCEDIMIENTO

- Se realiza una inspección general y pruebas para identificar las fallas.
- Desensamble caldera, tanque suavizador, intercambiador de calor y tanque de condensados; para esto se debe quitar líneas de conexión de agua, bridas tornillería, desmonte de quemador, y desconexión línea de gas.
- Mantenimiento a caldera, tanque de duchas, tanque de condensados e intercambiador de calor; junto con todos sus componentes; incluyendo cambio de repuestos y empaques o sellos mecánicos.
- Mantenimiento a quemador, unidad de encendido y sistema de control.
- Ensamble de los componentes.
- Limpieza externa y aplicación de pintura.
- Pruebas de funcionamiento.

MATERIALES

- Empaque as 300 sección de 40 cm de diámetro 3/16” para intercambiador de calor (sin código)
- Empaque as 300 sección de 40 cm de diámetro 3/16” para intercambiador de calor (sin código)
- Empaque as 300 sección 20x20cm 3/16” para quemador (191)
- 3 unidades de silicona roja de 300 ml loctite de alta temperatura (sin código)
- Empaque para conjunto macdonell (189)
- 6 unidades de rollos de cinta teflón de 3/4” x 15 m (sin código)
- 1/2 galón de alumisant y rusted, brillante y desoxidante para cuerpos metálicos. (sin código)
- 1/2 galón de pintura de alta temperatura negra (sin código)
- 6 unidades de impelente para paso de llama de 1 1/2" (205)
- 1 galón de thinner (sin código)
- Limpiador penetrante (sin código)
- Limpiador dieléctrico (sin código)
- 3 unidades de brocha para pintura de 2” (sin código)
- Trapos (sin código)
- 1/2 galón de desengrasante. (sin código)
- 4 pliegos de lija grano 120 (sin código)
- 4 unidades de empaques para vidrio visor de nivel 1/2”
- 6 unidad de empaque topo Hand-Hole (182)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO MOTOBOMBA Y MOTO VENTILADOR	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA.	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	17/11/2020					2. CONSECUTIVO ACTA	
3. LOCALIDAD:	San Cristobal		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	COL La Victoria			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cll 37 Bis Sur #2-81						
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS				9. No. Contrato y Año.	8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	17/ 11/2020	FECHA FINAL:	18/11/2020			
11. MARCA MOTOBOMBA O MOTOVENTILADOR :	CAPÁCIDAD:		UBICACIÓN (CALDERA O RECIRCULACION O OTRO)				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS	SI	NO
ACTIVIDAD PROGRAMADA		
consistente en su desmonte, retiro hasta un taller especializado donde se le deben realizar trabajos de tratamiento al bobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico, rectificación, maquinado y ajuste, cambio de empaquetaduras, puesta en funcionamiento y pruebas electromecánicas finales, traslado nuevamente al centro, montaje, luego se debe reinstalar correctamente dentro del sistema.s	✓	

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- Rodamiento 6202 para bomba de 1hp
- Rodamiento 6203 para bomba de 1 hp
- Retenedor mecánico con resorte 7/8 corto
- 5pry de pintura anaranjada
- 2 rollos cinta teflón 3/4"
- Adhesivo eterna

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio				X		
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.				X		

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Fernando Lopez Ruiz	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Operario	Cargo: Técnico Calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan Carlos Galindo	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMIENTO BOMBA DE 1HP PARA TANQUE DE DUCHAS

Se realiza mantenimiento preventivo a bomba IHM de 1 hp, ubicada en el CDC la Victoria, correspondiente al tanque de duchas.

ANTES

En esta bomba se evidencian ruidos que indican desgaste de rodamiento o desgaste en el eje, se procede a realizar el desmonte de la bomba.



DURANTE

Se realiza mantenimiento preventivo desensamblando la bomba, se alistan los repuestos de cambio. Además, se evidencia que el eje hay que rectificarlo ya que se encuentra torcido.





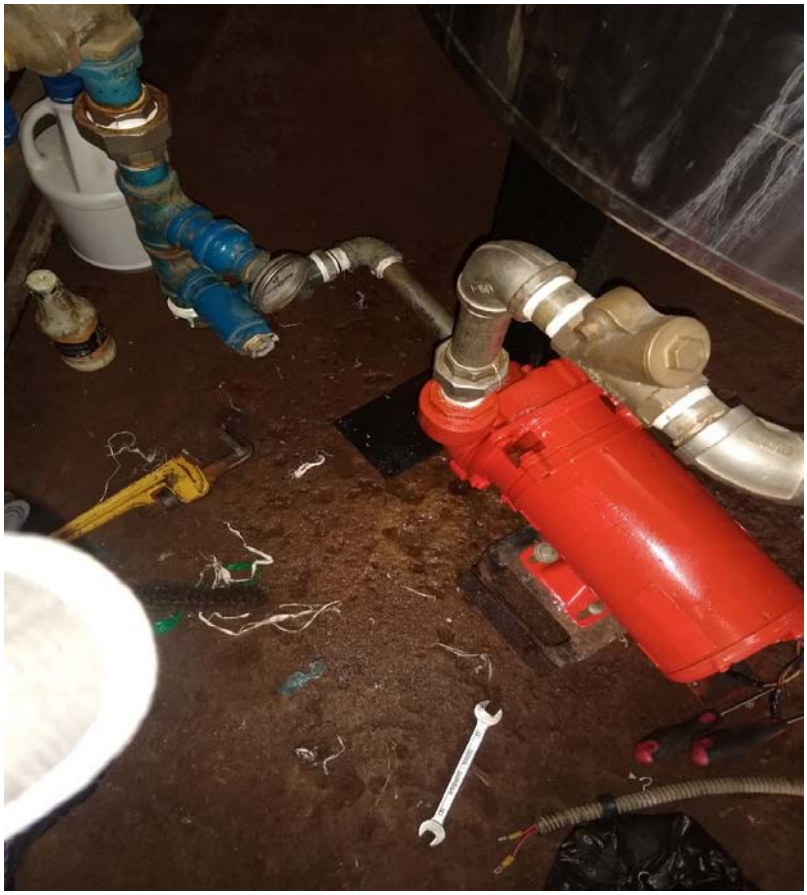


DESPUÉS

Una vez que se cambian los repuestos, se ensambla la bomba se aplica pintura, y se procede a ubicarla en su posición para pruebas de funcionamiento.







MATERIALES

- Rodamiento 6202 para bomba de 1 hp. (sin código)
- Rodamiento 6203 para bomba de 1 hp. (sin código)
- Retenedor mecánico con resorte 7/8 corto. (sin código)
- Spry de pintura anaranjada. (sin código)
- 2 rollos de cinta teflón. (sin código)
- 300 ml Adhesivo etherna. (sin código)

PRCEDIMIENTO

- Desmonte de bomba.
- Desarme de bomba para cambio de repuestos.
- Cambio de repuestos y ensamble de bomba.
- Aplicación de pintura.
- Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO MOTOBOMBA Y MOTO VENTILADOR	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	12/11/2020				2. CONSECUTIVO ACTA		
3. LOCALIDAD:	San cristobal		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	COC la victoria			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cll 37 Bis sur #2-81			9. No. Contrato y Año.	8380-2020		
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS						
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	12/11/2020	FECHA FINAL:	14/11/2020			
11. MARCA MOTOBOMBA O MOTOVENTILADOR :	CAPÁCIDAD:		UBICACIÓN (CALDERA O RECIRCULACION O OTRO)				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

ACTIVIDAD PROGRAMADA	SI	NO
consistente en su desmonte, retiro hasta un taller especializado donde se le deben realizar trabajos de tratamiento al bobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico, rectificación, maquinado y ajuste, cambio de empaquetaduras, puesta en funcionamiento y pruebas electromecánicas finales, traslado nuevamente al centro, montaje, luego se debe reinstalar correctamente dentro del sistema.s		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- Mantenimiento correctivo bomba 3hp (operación tanque de condensados)
- Rodamientos 6203 para bomba 3hp
- Rodamientos 6204 para bomba 3hp
- Retenedor mecanico con resorte 7/8 largo
- 5ery de pintura anaranjada
- 2 rollos cinta teflón
- Adhesivo eterna

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio				X		
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.				X		

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Fernando Lopez Ruiz	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Operario	Cargo: Técnico calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan carlos Galindo	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMIENTO BOMBA CENTRIFUGA DE 3 HP CORRESPONDIENTE AL TANQUE DE CONDENSADOS CDC LA VICTORIA

Se realiza mantenimiento preventivo a bomba weg de 3 hp, ubicada en el CDC la Victoria, correspondiente al tanque de condesado.

ANTES

En esta bomba se evidencian fugas entre el motor y la carcasa de la bomba, causando pérdidas de presión.





DURANTE

Se desarma la bomba y se realiza el listado de los elementos que se deben cambiar, y se realiza el mantenimiento, haciendo cambio de repuestos.









DESPUÉS

Se ensambla la bomba con el cambio de repuestos rodamientos y sello mecánico, se aplica pintura y se instala en el punto de operación.





MATERIALES

- Rodamiento 6203 para bomba de 3 hp. (sin código)
- Rodamiento 6204 para bomba de 3 hp. (sin código)
- Retenedor mecánico con resorte 7/8 largo. (sin código)
- Spry de pintura anaranjada. (sin código)
- 2 rollos de cinta teflón. (sin código)
- 300 ml Adhesivo etherna. (sin código)

PRCEDIMIENTO

- Desmonte de bomba.
- Desarme de bomba para cambio de repuestos.
- Cambio de repuestos y ensamble de bomba.
- Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO MOTOBOMBA Y MOTO VENTILADOR	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	18/11/2020				2. CONSECUTIVO ACTA			
3. LOCALIDAD:	San Cristobal		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	COC La Victoria			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cll 37 Bis sur #2-81							
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS				9. No. Contrato y Año.		8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	18/11/2020	FECHA FINAL:	19/11/2020				
11. MARCA MOTOBOMBA O MOTOVENTILADOR :	CAPÁCIDAD:		UBICACIÓN (CALDERA O RECIRCULACION O OTRO)					

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

ACTIVIDAD PROGRAMADA	SI	NO
consistente en su desmonte, retiro hasta un taller especializado donde se le deben realizar trabajos de tratamiento al bobinado, cambio de rodamientos, cambio de sello mecánico, rectificación, maquinado y ajuste, cambio de empaquetaduras, puesta en funcionamiento y pruebas electromecánicas finales, traslado nuevamente al centro, montaje, luego se debe reinstalar correctamente dentro del sistema.s		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- Mantenimiento correctivo Bomba 3hp (equipo de reserva)
- Rodamiento 6203 para bomba de 3hp
- Rodamiento 6204 para bomba de 3hp
- spry de pintura anaranjada
- 2 rollos de cinta teflón.
- Adhesivo eterna
- Ventilador de 4 pulgadas
- Retenedor mecánico con resorte 7/8 largo

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio				X		
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.				X		

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Fernando Lopez Ruiz	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Operario	Cargo: Técnico calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan Carlos Gallado	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMIENTO BOMBA CENTRIFUGA DE 3 HP (EQUIPO DE RESERVA)

Se realiza mantenimiento preventivo a bomba IHM de 3 hp, ubicada en el CDC la Victoria, correspondiente a la bomba de reserva.

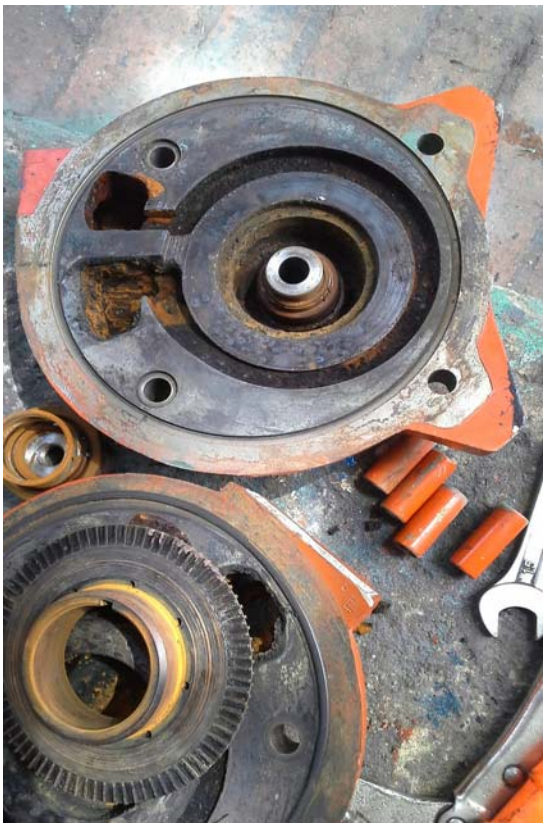
ANTES

La bomba no se le había realizado mantenimiento después de un largo periodo, y además no presenta el ventilador, ubicado en la parte trasera de la bomba.



DURANTE

Se desarma la bomba y se realiza el listado de los elementos que se deben cambiar, y se realiza el mantenimiento, haciendo cambio de repuestos.



DESPUÉS

Se coloca el ventilador seleccionado a la motobomba, se aplica pintura se hacen las pruebas y se deja en su punto de reserva.



MATERIALES

- Rodamiento 6203 para bomba de 3 hp. (sin código)
- Rodamiento 6204 para bomba de 3 hp. (sin código)
- Retenedor mecánico con resorte 7/8 largo. (sin código)
- Spry de pintura anaranjada. (sin código)
- 2 rollos de cinta teflón. (sin código)
- 300 ml Adhesivo etherna. (sin código)
- Ventilador de 4” pulgadas polímero (sin código)

PRCEDIMIENTO

- Desmonte de bomba.
- Desarme de bomba para cambio de repuestos.
- Cambio de repuestos y ensamble de bomba.
- Aplicación de pintura
- Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO.	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	20/11/2020				2. CONSECUTIVO ACTA	
2. LOCALIDAD:	San cristobal		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:		
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CDC La Victoria			FECHA DEL RADICADO:		
6. DIRECCION DEL CENTRO	cll 37 Bis sur #2-81					
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS			9. No. Contrato y Año.	8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	20/11/2020	FECHA FINAL:	25/11/2020		

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Se realiza mantenimiento preventivo y calibración de valvula de seguridad, se entrega resultado y certificado de calibración.		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

Mantenimiento y calibración válvula de seguridad 1" 150psio
cinta teflón
Adhesivo ethema

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					✓	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					✓	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Ricardo Gutierrez Bretón Dueñas	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: operario.	Cargo: Técnico calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan carlos Galindo	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDAD 150 PSI 1” CDC LA VICTORIA

Se realiza el mantenimiento a y calibración a la válvula de seguridad ubicada en centro Balcanes.

ANTES

Como el equipo se encuentra abandonado es posible que este elemento de seguridad no este calibrado así que se deberá llevar a calibración y mantenimiento. Se decide desmontar la válvula de seguridad para que sea llevada a inspección.



DURANTE

El elemento se lleva a calibración y se realiza también su mantenimiento se procede alistar el montaje para ubicarla en el lugar que corresponde.



DESPUÉS

Se realiza la instalación de la válvula de seguridad en el lugar que corresponde. Se anexa en esta carpeta de archivo el certificado de calibración.

PROCEDIMIENTO

- Desmonte de válvula de seguridad de 150 psi.
- Se procede a llevar a un lugar que cuenta con las capacidades para el mantenimiento y calibración.
- Se alista la válvula para el montaje usando teflón y adhesivo etherna.
- Se monta la válvula.

MATERIALES

- Mantenimiento y calibración válvula de seguridad 1” 150 psi (350)
- Cinta teflón (sin código)
- Adhesivo etherna (sin código)

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO	CÓDIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	04/Diciembre/19
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	26-11-2020				2. CONSECUTIVO ACTA:			
2. LOCALIDAD:	Santa Cristina	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:					
3. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	COC La Victoria		FECHA DEL RADICADO:		DÍA	MES	AÑO	
4. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	Cll 37 B 10 Sur 42-81							
5. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERUM SAS				9. No. Contrato y Año:		8385-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:	FECHA INICIO:	26-11-2020	FECHA FINAL:	26-11-2020				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Se realiza prueba hidrostática al intercambiador de calor		
Se cambia check 2" en la salida del intercambiador		
Se construyen empaques de 45cm de diámetro		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

Prueba hidrostática
4 unidades de silicona roja
empaques en ø300 45 cm diámetro 2 unidades
liquido penetrante

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique la oportunidad y calidad durante la ejecución del servicio					X	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO Nombre: Fernando Lopez Ruiz Cargo: Operario	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD Nombre: Juan Leonardo Luengas Cargo: Técnico
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA Nombre: Juan Carlos Galindo Cargo:	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SOLICITUD Nombre: Cargo: ARQUITECTO AL RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PRUEBA HIDROSTÁTICA INTERCAMBIADOR DE CALOR TECNIK CDC LA VICTORIA

Una vez que se ha hecho el mantenimiento preventivo al intercambiador de calor se procede a la construcción de sus empaques.

ANTES



Junto con los empaques y las bridas se adecuan para hacer el ensamble del intercambiador, para su respectiva prueba hidrostática.



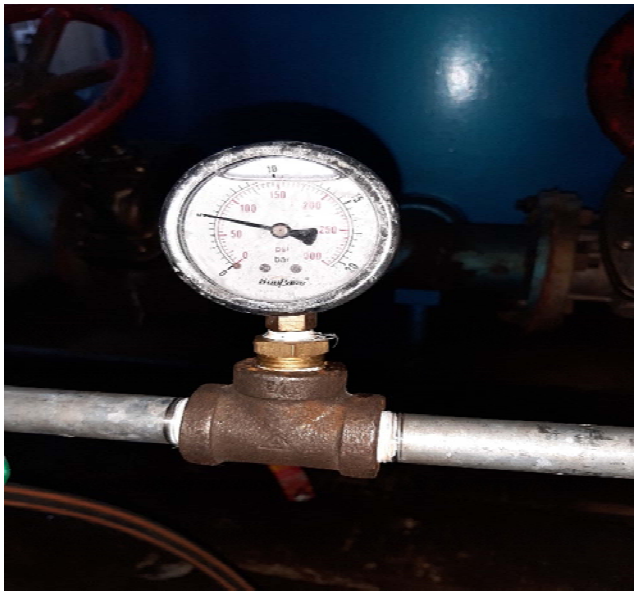
DURANTE

Una vez se ha realizado el ensamble del intercambiador de calor, se ejecuta la prueba hidrostática.





Se realiza la prueba hasta 80 psi.



DESPUÉS

Luego que se verifican que no haya fugas por las uniones se arma el intercambiador de calor como se encontraba; realizando sus conexiones mecánicas y de control correspondientes.

PROCEDIMIENTO

- Construcción de empaques en as 300
- Conexiones mecánicas para conectar bomba manual, y se realiza el cierre hermético del intercambiador.
- Subir la presión a 80 psi.
- Verificar que no haya fugas.
- Adecuar nuevamente el intercambiador a su estado de funcionamiento.

MATERIALES

- Prueba hidrostática (226)
- 4 unidades de silicona roja (sin código)
- 2 unidades de empaques as 300 de 45 cm de diámetro de 3/16. Empaque plomaginado (sin código)
- Líquido penetrante (sin código)
- 4 rollos de cinta teflón de 3/4 (sin código)

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO.	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PAGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	17/11/2020			2. CONSECUTIVO ACTA	
3. LOCALIDAD:	San Cristobal	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:		
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	COC La Victoria		FECHA DEL RADICADO:		
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cll 37 Bis Sur #2-82		5. No. Contrato y Año.	8350-2020	
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS				
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO: 17/11/2020		FECHA FINAL: 17/11/2020		

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Mantenimiento correctivo chimenea para caldera continental		
Se ejecuta mantenimiento a la chimenea desde la sala de caldera hasta la parte externa que incluye su punto más alto.		
Se pule inicialmente la superficie y se limpia para que no quede elementos contaminantes o que deterioren la chimenea		
Luego se aplica 1 mano de pintura		
Finalmente, se aplica 1 segunda mano de pintura.		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

2 galones de pintura de alta temperatura
2 galones de thinner
1 grata circular
2 Kilos de trapo
5 pliegos de lija 60
2 Rodillos
1 brocha
Alquiler y transporte de nueve secciones de andamio

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio				X		
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.				X		

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Fernando Lopez Ruz	Nombres: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Operario	Cargo: Tecnico calderos
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan Carlos Gallodo	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CHIMENEA CDC LA VICTORIA

Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo a la chimenea ubicada en el cdc la victoria, inicialmente se encuentra una estructura con bastante desgaste y presencia de corrosión y desprendimiento de material.

ANTES











DURANTE

Se instala un andamio y se realiza el pulimiento de la superficie, para dejar las externas de la chimenea homogénea.







DESPUÉS

Se aplican dos manos de pintura y se corrigen algunas zonas que tienen algunas fugas de calor.











MATERIALES

- 2 galones de pintura de alta temperatura (225)
- 2 galones de thinner (sin código)
- 1 grata circular (sin código)
- 2 kilos de trapo (sin código)
- 5 pliegos de lija 60 (sin código)
- 2 rodillos (sin código)
- 1 brocha (sin código)
- Alquiler y transporte de nueve secciones de andamio (sin código)

PROCEDIMIENTO

- Adecuación de 9 secciones de andamio

- Pulir todas las secciones de la chimenea desde la salida de la caldera hasta su parte más alta.
- Aplicar primera capa de pintura
- Identificar posibles fugas y corregir
- Aplicar segunda capa de pintura
- Desmontar las 9 secciones de andamio y hacer la entrega.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO	CODIGO No:	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	27-11-2020				2. CONSECUTIVO ACTA			
3. LOCALIDAD:	San Cristóbal	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	COC La Victoria		FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA		
6. DIRECCION DEL CENTRO:	CL 37 B BIS SUR # 2-81							
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS				9. No. Contrato y Año:			8380-2020
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS:	FECHA INICIO:	27-11-2020	FECHA FINAL:	27-11-2020				

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Cambio de electroválvula 1 etapa y corrección de fugas		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- valvula 24 V AC honeywell de 1 1/2
- 3 unidades de gastop 36 ml
- 1 metro de tubería en cobre de 3/16"
- 1 acores de 3/16 a 1/8"
- 2 unidades de codo 1/8"

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					X	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Fernando Lopez Ruiz	Nombre: Ivan Leonido Noriega
Cargo: Operario	Cargo: Tecnico
	Ivan Noriega
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan Carlos Gaindo	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

CAMBIO ELECTROVÁLVULA PRIMERA ETAPA CDC LA VICTORIA

ANTES

Se detecta fuga en el venteo de la válvula honeywell de 24 V ac, la válvula debería realizar un venteo que demora máximo dos segundos, dicho venteo no se realiza, si no que la válvula queda fugando por la línea de venteo, lo que parece ser una falla de la electroválvula, así que se decide hacer el cambio.

DURANTE

Se realizan las desconexiones eléctricas y mecánicas necesarias para la adecuación.



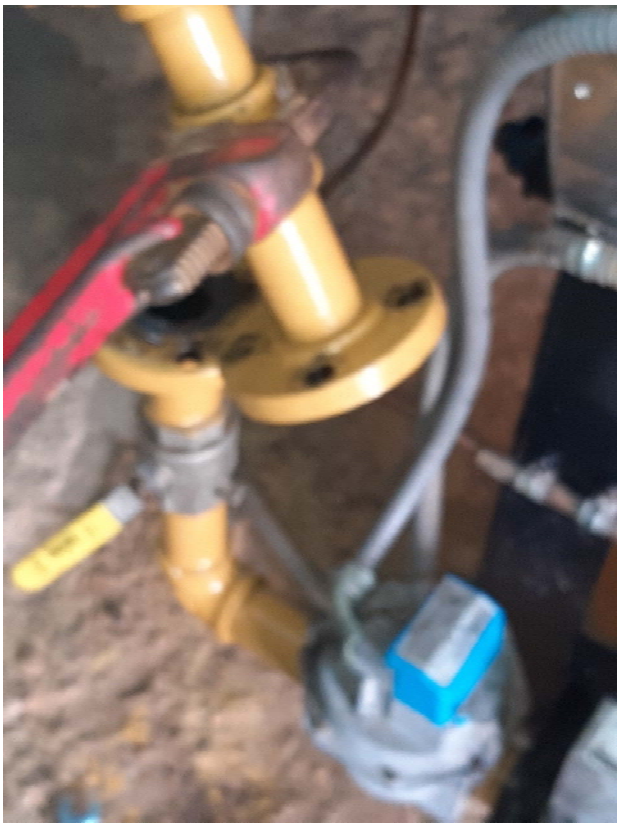


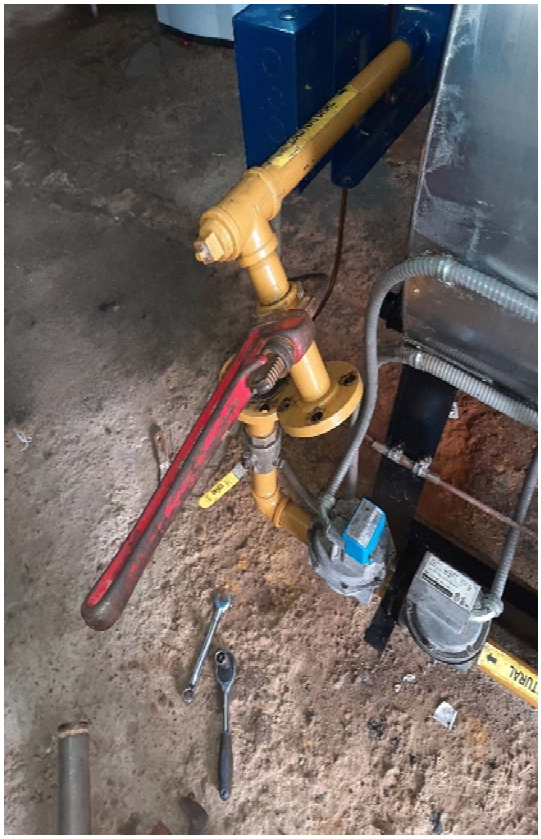




DESPUÉS

Se realizan los ajustes mecánicos necesarios aplicando gastop fuerza alta, para evitar las fugas de gas, y se hacen también las conexiones eléctricas del presostato, y de las electroválvulas de primera y segunda etapa.





PROCEDIMIENTO

- Identificación de la falla en la electroválvula.
- Adquisición de la electroválvula con las mismas características de la electroválvula que se desmonta.
- Desconexión eléctrica.
- Desensamble del tren de gas.
- Ensamble del tren de gas con la electroválvula que se cambia.
- Conexión eléctrica.

MATERIALES

- Electroválvula honeywell 1 1/2” TYPE V83A1634, PRESS: 1/2 psi. (sin código)
- 4 unidades de gastop fuerza alta. (sin código)
- 2 niples de 5 cm de 3/4” en acero galvanizado. (sin código)
- Una tee de 3/4 en acero galvaniado. (sin código)
- Bushing de 3/4x1/2”. Galvanizado (sin código)
- Bushing de 1/2 a 1/8”. Inoxidable (sin código)

- 1 metro de tubería en cobre 3/16. (sin código)
- 2 unidades de racores en cobre con sello mecánico 1/8. (sin código)
- 2 unidadea de codos de 1/8 en acero al carbón. (sin código)

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PAGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	19/11/2020			2. CONSECUTIVO ACTA	
2. LOCALIDAD:	San Cristobal	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:		
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CDC La Victoria		FECHA DEL RADICADO:		
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cll 37 Bis sur #2-81				
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS		9. No. Contrato y Año.	8380-2020	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO: 14/11/2020	FECHA FINAL:	19/11/2020		

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA

ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Mantenimiento preventivo y correctivo a tanque de condensados		
Se realiza limpieza interna y externa al tanque de condensados con limpiadores y brillantes Rusted y alumisant.		
Se cambia la unión para posicionar el termometro		
Se aplica soldadura inoxidable a la unión del termometro para fijarla al tanque.		
Se aplica silicona y se cierra la tapa de acceso		
Se realizan pruebas de presión al tanque verificando que no queden fugas.		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- 500 gr de soldadura 308
- 1 disco de desbaste o de pulir
- 1 disco de fibra
- Transporte y alquiler de equipo de soldadura
- 1/4 galón de alumisant y rusted (limpiador desoxidante y brillante

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio				X		
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.				X		

13. FIRMAS

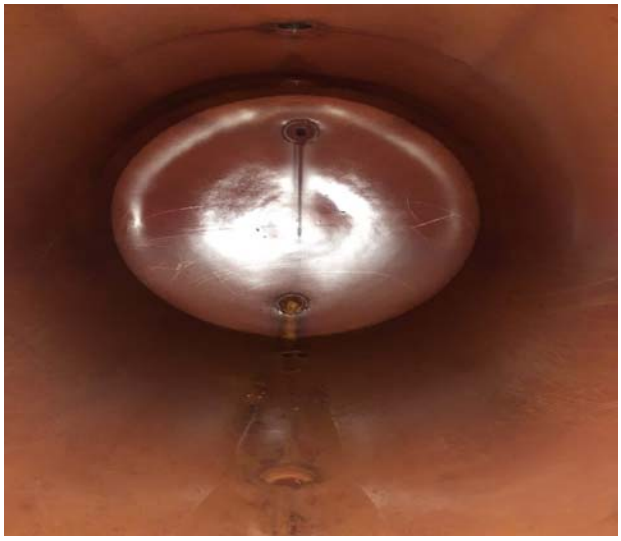
FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Fernando Lopez Ruiz	Nombre: Esteban Maldonado Parra
Cargo: OPERARIO	Cargo: Tecnico caldera
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan Carlos Galindo	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL TANQUE DE CONDENSADOS UBICADO EN EL CDC LA VICTORIA

Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo al tanque de condensados CDC la Victoria, el quipo presente capas de oxidación en el tanque; que degradan uniones tornillos y roscas que lo constituyen, debido a eso, al ajustar el termómetro del tanque se presenta una fisura en su unión, así que se debe aplicar soldadura inoxidable.

ANTES











DURANTE

Se observa que los elementos y accesorios correspondientes al tanque de condensados, termómetro, control de nivel, vidrio visor de nivel, brida de acceso, presente alto nivel de oxidación así que se produce a hacer la limpieza con productos especializado, en la remoción de oxidación.







Se corta la unión roscada que presenta fisura, y se suelda una nueva unión roscada.





DESPUÉS

Una vez se realizan las correcciones, se empieza a cerrar el tanque, luego de hacer el cierre se hacen pruebas hidrostáticas.









MATERIALES

- 500 gr de soldadura 308 (no hay código)
- 1 disco de desbaste o de pulir (no hay código)
- 1 disco de felpa (no hay código)
- Transporte y alquiler equipo de soldadura (no hay código)
- 1/4 de galón alumisant y rusted (limpiador desoxidante y brillante de cuerpos metálicos) (sin código)

PROCEDIMIENTO

- Desarme del tanque de condensados, inspección visual de los elementos.
- Remoción de capas de oxidación
- Revisión de flotador y válvula de cierre
- Colocación de unión en acero inoxidable, y unión mecánica en soldadura inoxidable
- Ensamble del tanque
- Prueba hidrostática, para evidenciar que no haya fugas.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE CORRECTIVO	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PAGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	19/11/2020			2. CONSECUTIVO ACTA	
2. LOCALIDAD:	San Cristobal	4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:		
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	COC La Victoria		FECHA DEL RADICADO:		
6. DIRECCION DEL CENTRO	Cll 37Bis sur #2-81		9. No. Contrato y Año.	8360-2020	
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GREEN AMPERIUM SAS				
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS:	FECHA INICIO: 19/11/2020	FECHA FINAL:	20/11/2020		

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS PARA SUBSANAR LA EMERGENCIA ACTIVIDAD REALIZADA	SI	NO
Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo al suavizador se hace el cambio de niplería que tienen desgaste por corrosión. Se cambian valones y codos en pvc que presentan fisuras. Se ejecuta limpieza para aplicar pintura Se realizan ajuste y se corrigen fugas, se verifica que no hayan fugas. Se aplican 2 manos de pintura.		

ELEMENTOS Y/O REPUESTOS SUMINISTRADOS

- 1/8 de pintura azul
- 1/4 de thiner
- 2 rollos de teflón
- 4 niples galv. de 3/4" 8 cm de largo con rosca
- 1 niple galv. de 3/4" de 10 cm de largo con rosca
- 1 niple galv. de 3/4" de 49 cm de largo con rosca
- 1 unión universal de 3/4" acero al carbón
- 1 unión en PVC de 2 cm 3/4"

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio				X		
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.				X		

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Fernando Lopez Ruiz	Nombre: Esteban Maldonado Valencia
Cargo: Operario	Cargo: Tecnico calderas
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre: Juan Carlos Galindo	Nombre:
Cargo:	Cargo: ARQUITECTO(A) RESIDENTE DE LA LOCALIDAD - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO TANQUE SUAVIZADOR CDC LA VICTORIA

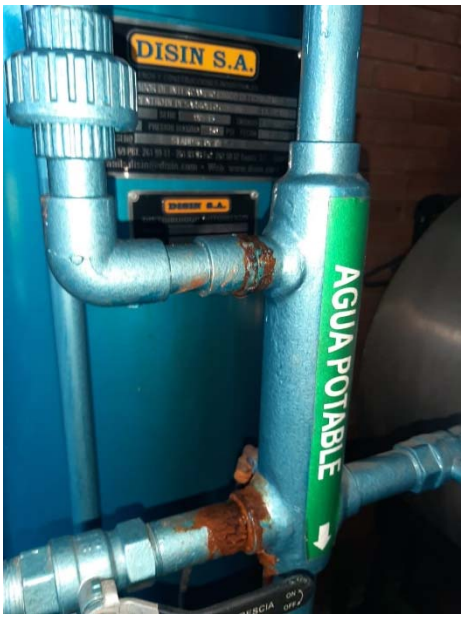
Se realiza mantenimiento preventivo y correctivo al tanque suavizador del CDC la Victoria, realizando algunos cambios de nipleria y accesorios.

ANTES

Se observan fugas en alguna de las uniones del tanque, también se evidencia corrosión (desprendimiento de material, en uniones y accesorios.)







DURANTE

Se comienza a desarmar la niplería y accesorios.





Se procede a hacer una revisión, para identificar los elementos de mayor desgaste, y se hace el listado con medidas para ejecutar la fabricación de los niples. Luego se inicia con la instalación.







DESPUÉS

Se realiza prueba hidrostática, y se aplica pintura del color correspondiente al tanque.



MATERIALES

- 4 niples galv de 3/4 de 8 cm roscado por ambos extremos (312) (40)
- 1 niple galv 3/4 de 9 cm roscado por ambos extremos (312) (40)
- 1 niple galv 3/4 de 10 cm roscado por ambos extremos (312) (40)
- 1 niple galv 3/4 de 49 cm roscado por ambos extremo (312) (40)
- 1 unión universal de 3/4 acero al carbón (331)
- 1 unión en pvc de 2 cm 3/4 (no hay código)
- 1/8 de pintura de color azul
- 1/4 de thinner
- 2 uniones roscadas de 3/4 pvc (no hay código)

PROCEDIMIENTO

- Indentificación de fugas
- Desarme de accesorios y uniones
- Cambio de nipleria
- Ensamble de accesorios y uniones
- Prueba hidrostática, y aplicación de dos manos de pintura

INFORME DE EJECUCIÓN No 03 RESUMEN DE SERVICIOS

Contrato DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 8380 de 2020

Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS- BOGOTÁ D.C NIT 899.999.061-9

Contratista: GREEN AMPERIUM S.A.S NIT 900.531.929-1

OBJETO		"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CALDERAS, CALDERINES Y EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS, DE LOS CENTROS Y SEDES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL"

Del 01 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2020

NUMERO DE SOLICITUD	ORDEN DE SERVICIO	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE DEL CENTRO O SEDE	TIPO DE SERVICIO	FECHA DE ATENCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO Y ACTIVIDADES REALIZADAS	NOMBRE DE LA PERSONA QUE RECIBE EL SERVICIO	VALOR DE SERVICIO	No. DE CORTE O PAGO
001	001	3/11/2020	C P Renacer	CALIBRACION CALDERÍN PENTAIR MASTERTEMP	4/11/2020	CALIBRACION DE COMBUSTION Y ANÁLISIS DE GASES CALDERA O CALDERÍN CON TIRILLA RESULTADO	Pedro Castellanos Sotelo	$ 610.388	003
002	002	6/11/2020	CPS Bosque Popular	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	9/11/2020	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS LINEAS DE AGUA PERTENECIENTE AL TANQUE DE DUCHAS consistente cambio de niples, copas, roscas, tee, codos, reducciones y consumibles menores para la realizacion del correctivo. Se toma proporcionalmente como referencia tres MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 9 (BOSQUE POPULAR), por tratarse se un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	LUIS ALBERTO ORTIZ	$ 1.993.967	003
003	003	12/11/2020	Centro Balcanes	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 13 (BALCANES) consistente en, Limpieza al cuarto de caldera, ya que se encuentra en deterioro y abandono, Desensamble caldera, tanque de duchas y tanque de condensados; para esto se debe quitar líneas de conexión de agua, bridas tornillería, desmonte de quemador, y desconexión línea de gas, Mantenimiento a caldera, tanque de duchas, tanque de condensados; junto con todos sus componentes, Mantenimiento a quemador, unidad de encendido y sistema de control, Ensamble de los componentes, Limpieza externa, aplicación de pintura y Pruebas de funcionamiento.	Ing. Mario Quiroz Perez	$ 9.043.774	003
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) CONSITENTE EN, Se realiza una inspección general y pruebas para identificar las fallas, Desensamble caldera, tanque suavizador, intercambiador de calor y tanque de condensados; para esto se debe quitar líneas de conexión de agua, bridas tornillería, desmonte de quemador, y desconexión línea de gas, Mantenimiento a caldera, tanque de duchas, tanque de condensados e intercambiador de calor; junto con todos sus componentes; incluyendo cambio de repuestos y empaques o sellos mecánicos, Mantenimiento a quemador, unidad de encendido y sistema de control, Ensamble de los componentes, Limpieza externa y aplicación de pintura Y Pruebas de funcionamiento.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 11.708.284	003

005	005	25/11/2020	CDC El Porvenir	MANTENIMINETO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 14 (EL PORVENIR) consistente en • Inspección general de los equipos (calderín y equipos auxiliares.), Zona de combustión revisión y limpieza, Electroválvulas y válvulas revisión y limpieza, junto con prueba de funcionamiento, Revisión tablero eléctrico, limpieza y medciones, Inspección del detector de presión, revisión válvula de seguridad, Encendido de equipo, y entrega en funcionamiento al encargado y consumibles menores para la realizacion del preventivo	YALILA HURTADO SALAZAR	$ 203.463	003
006	006	26/11/2020	CDC Bellavista	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	26/11/2020	MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 4 (BELLAVISTA) Consistente en Corrección fuga tanque de duchas, Desconexión mecánica de termostato,y de brida, cambio de . Empaque plomaginado de 3/16 10 cm de diámetro de as 300, Aplicación de silicona roja y Ajuste de brida y posisionamiento del termostato y puesta en funcionamiento.	SANDRA PATRICIA ZORRO	$ 649.983	003
Vr. TOTAL DEL INFORME O CORTE								$ 24.209.859	

VALOR CONTRATO	$	156.000.000
VALOR INFORME No 1	$	17.576.571
VALOR INFORME No 2	$	24.287.913
VALOR INFORME No 3 O PRESENTE INFORME	$	24.209.859
SALDO POR EJECUTAR	$	89.925.657



FREDDY SUSA
COORDINADOR CONTRATO

INFORME DE EJECUCIÓN No 03 SERVICIOS DETALLADOS

Contrato DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 8380 de 2020

Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS- BOGOTÁ D.C NIT 899.999.061-9

Contratista: GREEN AMPERIUM S.A.S NIT 900.531.929-1

OBJETO		"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE PRESIÓN/ HIDRONEUMÁTICOS (MOTOBOMBAS), DE LOS CENTROS Y SEDES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL"	Del 01 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2020

NUMERO DE SOLICITUD	ORDEN DE SERVICIO	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE DEL CENTRO O SEDE	TIPO DE SERVICIO	FECHA DE ATENCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO Y ACTIVIDADES REALIZADAS	NOMBRE DE LA PERSONA QUE RECIBE EL SERVICIO	VALOR DE SERVICIO
001	001	3/11/2020	C P Renacer	CALIBRACION CALDERÍN PENTAIR MASTERTEMP	4/11/2020	CALIBRACION DE COMBUSTION Y ANÁLISIS DE GASES CALDERA O CALDERÍN CON TIRILLA RESULTADO	Pedro Castellanos Sotelo	$ 610.388
002	002	6/11/2020	CPS Bosque Popular	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	9/11/2020	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS LINEAS DE AGUA PERTENECIENTE AL TANQUE DE DUCHAS consistente cambio de niples, copas, roscas, tee, codos, reducciones y consumibles menores para la realizacion del correctivo. Se toma proporcionalmente como referencia tres MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 9 (BOSQUE POPULAR), por tratarse se un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	LUIS ALBERTO ORTIZ	$ 1.993.967
005	005	25/11/2020	CDC El Porvenir	MANTENIMINETO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 14 (EL PORVENIR) consistente en • Inspección general de los equipos (calderín y equipos auxiliares.), Zona de combustión revisión y limpieza, Electroválvulas y válvulas revisión y limpieza, junto con prueba de funcionamiento, Revisión tablero eléctrico, limpieza y medciones, Inspección del detector de presión, revisión válvula de seguridad, Encendido de equipo, y entrega en funcionamiento al encargado y consumibles menores para la realizacion del preventivo	YALILA HURTADO SALAZAR	$ 203.463
003	003	12/11/2020	Centro Balcanes	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 13 (BALCANES) consistente en, Limpieza al cuarto de caldera, ya que se encuentra en deterioro y abandono, Desensamble caldera, tanque de duchas y tanque de condensados; para esto se debe quitar líneas de conexión de agua, bridas tornillería, desmonte de quemador, y desconexión línea de gas, Mantenimiento a caldera, tanque de duchas, tanque de condensados; junto con todos sus componentes, Mantenimiento a quemador, unidad de encendido y sistema de control, Ensamble de los componentes, Limpieza externa, aplicación de pintura y Pruebas de funcionamiento.	Ing. Mario Quiroz Perez	$ 2.243.802

003	003	12/11/2020	Centro Balcanes	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	Ing. Mario Quiroz Perez	$ 927.071
003	003	12/11/2020	Centro Balcanes	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 13 (BALCANES) CONSITENTE EN MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDADB 150 PSI 1 1 ¼"	Ing. Mario Quiroz Perez	$ 178.500
003	003	12/11/2020	Centro Balcanes	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	12/11/2020	Mantenimiento correctivo, mano de obra ducto de evacuación de gases de la combustión, incluye sellado con sikaflex, cinta de aluminio 1 Kg, Soldadura eléctrica y consumibles menores para la realizacion del correctivo. Se toma como precio de referencia MANTENIMIENTO CORRECTIVO SISTEMA No.13 (BALCANES) por ser un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	Ing. Mario Quiroz Perez	$ 3.314.696
003	003	12/11/2020	Centro Balcanes	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	12/11/2020	Mantenimiento correctivo consistente en revisión del tren de gas de la caldera, se detectan fugas en varios puntos, la electroválvula solenoide presenta fuga aún estando cerrado o en reposo el paso de gas, se determina el cambio y se procede con la instalacion de electrovalvula de 1 " 1/4 de 24V J 130 V 88A 1026 incluyendo consumibles menores para la realizacion del correctivo, se realizan pruebas de hermeticidad, se verifica el correcto funcionamiento estando prendida la caldera y que no haya fuga estando en reposo. Se toma proporcionalmente como referencia un MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 13 (BALCANES), por tratarse de un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	Ing. Mario Quiroz Perez	$ 2.379.706
006	006	26/11/2020	CDC Bellavista	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	26/11/2020	MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 4 (BELLAVISTA) Consistente en Corrección fuga tanque de duchas, Desconexión mecánica de termostato,y de brida, cambio de . Empaque plomaginado de 3/16 10 cm de diámetro de as 300, Aplicación de silicona roja y Ajuste de brida y posisionamiento del termostato y puesta en funcionamiento.	SANDRA PATRICIA ZORRO	$ 649.983
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) CONSITENTE EN, Se realiza una inspección general y pruebas para identificar las fallas, Desensamble caldera, tanque suavizador, intercambiador de calor y tanque de condensados; para esto se debe quitar líneas de conexión de agua, bridas tornillería, desmonte de quemador, y desconexión línea de gas, Mantenimiento a caldera, tanque de duchas, tanque de condensados e intercambiador de calor; junto con todos sus componentes; incluyendo cambio de repuestos y empaques o sellos mecánicos, Mantenimiento a quemador, unidad de encendido y sistema de control, Ensamble de los componentes, Limpieza externa y aplicación de pintura Y Pruebas de funcionamiento.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 1.961.577

004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 2,5 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 767.095
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 927.071
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 927.071
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDAD 150 PSI 1" CDC LA VICTORIA.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 130.900
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	PRUEBA HODRSOTÁTICA INTERCAMBIADOR A 100 PSIS, SE TOMA COMO REFERENCIA EL ÍTEM PRUEBA HIDROSTÁTICA BAJO PRESIÓN A 150 PSI	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 388.391
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	25/11/2020	Mantenimiento Correctivo consistente en mantenimiento preventivo y correctivo: lijado, aplicacion de grata, aplicación de pintura de alta temperatura, ajustes del sistema de sujeción y ajustes de las uniones de la chimenea de la caldera, desde la conexión a la caldera, hasta la caperuza. Se toma como precio de referencia el servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) por ser un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 1.868.871
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	25/11/2020	Mantenimiento correctivo consistente en revisión de válvula ubicada en tren de gas de la caldera, se detecta que hay fuga en electrovávula solenoide aún estando en reposo, se determina el cambio porr seguridad, se desmonta la misma y se procede con la instalacion de electrovalvula de 1 " 1/2 de 24V J150 V 89A 361036 incluyendo consumibles menores para la realizacion del correctivo, se realizan pruebas de hermeticidad y se comprueba su correcto funcionameinto. Se toma como referencia MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA), por ser un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 2.849.954

004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	25/11/2020	Mantenimiento correctivo, incluye Desarme del tanque de condensados, inspección visual de los elementos, Remoción de capas de oxidación, Revisión de flotador y válvula de cierre, Colocación de unión en acero inoxidable, y unión mecánica en soldadura inoxidable, Ensamble del tanque, Aplicacion de desincrustante y se evidencia que no hay fugas y consumibles menores para la realizacion del correctivo. Se toma proporcionalmente como referencia un MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) por tratarse de un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 802.447
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	25/11/2020	Mantenimiento correctivo, consistente en Identificación de fugas, Desarme de accesorios y uniones, Cambio de nipleria y fabricacion de rosca en tubo 3/4" en acero carbono, Ensamble de accesorios y uniones, Aplicacion de quimicos especiales para la limpieza y desinfeccion del suavizador, se aplica pintura del color azul y consumibles menores para la realizacion del correctivo. Se toma proporcionalmente como referencia un MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA), por tratarse se un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 873.736
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) Consistente en, Construcción de empaques en as 300, Conexiones mecánicas para conectar bomba manual, y se realiza el cierre hermético del intercambiador, Subir la presión a 80 psi y se Verificar que no haya fugas y se Adecuar nuevamente el intercambiador a su estado de funcionamiento.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 211.170
Vr. TOTAL SERVICIOS								$ 24.209.859

INFORME DE EJECUCIÓN No 03 SERVICIOS CONTRACTUALES CON MANO DE OBRA INCLUIDA

Contrato DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 8380 de 2020

Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS- BOGOTÁ D.C NIT 899.999.061-9

Contratista: GREEN AMPERIUM S.A.S NIT 900.531.929-1

OBJETO		"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CALDERAS, CALDERINES Y EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS, DE LOS CENTROS Y SEDES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL"

Del 01 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2020

NUMERO DE SOLICITUD	ORDEN DE SERVICIO	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE DEL CENTRO O SEDE	TIPO DE SERVICIO	FECHA DE ATENCIÓN	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO Y ACTIVIDADES REALIZADAS	NOMBRE DE LA PERSONA QUE RECIBE EL SERVICIO	VALOR DE SERVICIO
001	001	3/11/2020	C P Renacer	CALIBRACION CALDERÍN PENTAIR MASTERTEMP	4/11/2020	CALIBRACION DE COMBUSTION Y ANÁLISIS DE GASES CALDERA O CALDERÍN CON TIRILLA RESULTADO	Pedro Castellanos Sotelo	$ 610.388
005	005	25/11/2020	CDC El Porvenir	MANTENIMINETO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 14 (EL PORVENIR) consistente en • Inspección general de los equipos (calderin y equipos auxiliares.), Zona de combustión revisión y limpieza, Electroválvulas y válvulas revisión y limpieza, junto con prueba de funcionamiento, Revisión tablero eléctrico, limpieza y medciones, Inspección del detector de presión, revisión válvula de seguridad, Encendido de equipo, y entrega en funcionamiento al encargado y consumibles menores para la realizacion del preventivo	YALILA HURTADO SALAZAR	$ 203.463
003	003	12/11/2020	Centro Balcanes	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 13 (BALCANES) consistente en, Limpieza al cuarto de caldera, ya que se encuentra en deterioro y abandono, Desensamble caldera, tanque de duchas y tanque de condensados; para esto se debe quitar líneas de conexión de agua, bridas tornillería, desmonte de quemador, y desconexión línea de gas, Mantenimiento a caldera, tanque de duchas, tanque de condensados; junto con todos sus componentes, Mantenimiento a quemador, unidad de encendido y sistema de control, Ensamble de los componentes, Limpieza externa, aplicación de pintura y Pruebas de funcionamiento.	Ing. Mario Quiroz Perez	$ 2.243.802

003	003	12/11/2020	Centro Balcanes	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	Ing. Mario Quiroz Perez	$ 927.071
003	003	12/11/2020	Centro Balcanes	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	12/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 13 (BALCANES) CONSITENTE EN MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDADB 150 PSI 1 1 ¼"	Ing. Mario Quiroz Perez	$ 178.500
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) CONSITENTE EN, Se realiza una inspección general y pruebas para identificar las fallas, Desensamble caldera, tanque suavizador, intercambiador de calor y tanque de condensados; para esto se debe quitar líneas de conexión de agua, bridas tornillería, desmonte de quemador, y desconexión línea de gas, Mantenimiento a caldera, tanque de duchas, tanque de condensados e intercambiador de calor; junto con todos sus componentes; incluyendo cambio de repuestos y empaques o sellos mecánicos, Mantenimiento a quemador, unidad de encendido y sistema de control, Ensamble de los componentes, Limpieza externa y aplicación de pintura Y Pruebas de funcionamiento.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 1.961.577
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 2,5 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 767.095

004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 927.071
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 927.071
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDAD 150 PSI 1" CDC LA VICTORIA.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 130.900
004	004	24/11/2020	CDC La Victoria	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	25/11/2020	MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) Consistente en, Construcción de empaques en as 300, Conexiones mecánicas para conectar bomba manual, y se realiza el cierre hermético del intercambiador, Subir la presión a 80 psi y se Verificar que no haya fugas y se Adecuar nuevamente el intercambiador a su estado de funcionamiento.	LUZ MARINA MENDOZA BAUTISTA	$ 388.391
Vr. TOTAL SERVICIOS								$ 9.265.328

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede:	**C P Renacer**
Direccion:	Cr 77 bis 64 I 50

CALIBRACION CALDERÍN PENTAIR MASTERTEMP

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
103	MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 12 (RENACER) consistente Revisión de posibles fugas en la línea de gas, Identificación de la falla, Desensamble del equipo Mastertemp, Calibración de electroválvula de gas y damper de aire, Verificación de presión antes y después de la válvula de regulación de presión y Entrega de equipo en operación.	UN	3,00	$ 203.463	$ 610.388
				SUBTOTAL	**$ 610.388**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede:	**CDC El Porvenir**
Direccion:	Cr 100 52 24 Sur

MANTENIMINETO PREVENTIVO CDC EL PORVENIR					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT**	**VR UNIT INCLUIDO IVA**	**VR TOTAL CON IVA**
108	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL SISTEMA No. 14 (EL PORVENIR) consistente en • Inspección general de los equipos (calderín y equipos auxiliares.), Zona de combustión revisión y limpieza, Electroválvulas y válvulas revisión y limpieza, junto con prueba de funcionamiento, Revisión tablero eléctrico, limpieza y medciones, Inspección del detector de presión, revisión válvula de seguridad, Encendido de equipo, y entrega en funcionamiento al encargado y consumibles menores para la realizacion del preventivo	UN	1,00	$ 203.463	$ 203.463
				SUBTOTAL	**$ 203.463**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede:	**Centro Balcanes**
Direccion:	Cl 11 S 10 B 10 Este

MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 13 (BALCANES)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
190	EMPAQUETADURA DE SERPENTÍN TANQUE DUCHAS EN MATERIAL RESISTENTE PARA ALTA TEMPERATURA	JUEGO	1,00	$ 67.242	$ 67.242
181	EMPAQUES TANQUE CONDENSADO	M2	1,00	$ 32.661	$ 32.661
186	EMPAQUETADURA BASE DE QUEMADOR	UN	1,00	$ 62.560	$ 62.560
191	EMPAQUETADURA TAPA DE QUEMADOR PARA ALTA TEMPERATURA	UN	1,00	$ 65.450	$ 65.450
189	EMPAQUETADURA DE MAC DONNELL	UN	1,00	$ 20.004	$ 20.004
178	EMPAQUE PARA COMPUERTA CORDÓN DE 1/2"	M	1,00	$ 38.371	$ 38.371
290	TERMOMETRO DE TANQUE DE CONDENSADOS ANÁLOGO DE O A 200 °C	UN	1,00	$ 115.441	$ 115.441
213	MANÓMETRO SECO DE 0 - 20 PSI LÍNEA DE GAS	UN	1,00	$ 67.964	$ 67.964
225	PINTURA NEGRA ALTA TEMPERATURA	GL	0,50	$ 124.950	$ 62.475
182	EMPAQUE TOPOG-E HAND - HOLE	JUEGO	1,00	$ 21.794	$ 21.794
185	EMPAQUE TUBO DE VIDRIO DE NIVEL TANQUE CONDENSADOS	JUEGO	4,00	$ 2.676	$ 10.703
104	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 13 (BALCANES) consistente en, Limpieza al cuarto de caldera, ya que se encuentra en deterioro y abandono, Desensamble caldera, tanque de duchas y tanque de condensados; para esto se debe quitar líneas de conexión de agua, bridas tornillería, desmonte de quemador, y desconexión línea de gas, Mantenimiento a caldera, tanque de duchas, tanque de condensados; junto con todos sus componentes, Mantenimiento a quemador, unidad de encendido y sistema de control, Ensamble de los componentes, Limpieza externa, aplicación de pintura y Pruebas de funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.679.136	$ 1.679.136
				SUBTOTAL	**$ 2.243.802**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**Centro Balcanes**
Direccion:	Cl 11 S 10 B 10 Este

MANTENIMIENTO BOMBA CENTRIFUGA DE 3 HP CORRESPONDIENTE AL TANQUE DE CONDENSADOS Y CALDERA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	UN	1,00	$ 927.071	$ 927.071
				SUBTOTAL	**$ 927.071**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**Centro Balcanes**
Direccion:	Cl 11 S 10 B 10 Este

MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDADB 150 PSI 1 1 ¼"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
136	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONSISTENTE EN MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDADB 150 PSI 1 1 ¼"	UN	1,00	$ 178.500	$ 178.500
				SUBTOTAL	**$ 178.500**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CDC La Victoria**
Direccion:	Cl 37 Bis B SUR 2 81 E

MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
187	EMPAQUETADURA DE INTERCAMBIADOR DE CALOR PISCINA	UN	1,00	$ 142.800	$ 142.800
191	EMPAQUETADURA TAPA DE QUEMADOR PARA ALTA TEMPERATURA	UN	1,00	$ 65.450	$ 65.450
189	EMPAQUETADURA DE MAC DONNELL	UN	1,00	$ 20.004	$ 20.004
205	IMPELENTE	UN	6,00	$ 15.470	$ 92.820
182	EMPAQUE TOPOG-E HAND - HOLE	JUEGO	6,00	$ 21.794	$ 130.767
185	EMPAQUE TUBO DE VIDRIO DE NIVEL TANQUE CONDENSADOS	JUEGO	4,00	$ 2.676	$ 10.703
225	PINTURA NEGRA ALTA TEMPERATURA	GL	0,50	$ 124.950	$ 62.475
125	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) CONSITENTE EN, Se realiza una inspección general y pruebas para identificar las fallas, Desensamble caldera, tanque suavizador, intercambiador de calor y tanque de condensados; para esto se debe quitar lineas de conexión de agua, bridas tornillería, desmonte de quemador, y desconexión linea de gas, Mantenimiento a caldera, tanque de duchas, tanque de condensados e intercambiador de calor; junto con todos sus componentes; incluyendo cambio de repuestos y empaques o sellos mecánicos, Mantenimiento a quemador, unidad de encendido y sistema de control, Ensamble de los componentes, Limpieza externa y aplicación de pintura Y Pruebas de funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.436.558	$ 1.436.558
				SUBTOTAL	**$ 1.961.577**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CDC La Victoria**
Direccion:	Cl 37 Bis B SUR 2 81 E

MANTENIMIENTO BOMBA DE 1HP PARA TANQUE DE DUCHAS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT**	**VR UNIT INCLUIDO IVA**	**VR TOTAL CON IVA**
27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 2,5 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	UN	1,00	$ 767.095	$ 767.095
				SUBTOTAL	**$ 767.095**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CDC La Victoria**
Direccion:	Cl 37 Bis B SUR 2 81 E

MANTENIMIENTO BOMBA CENTRIFUGA DE 3 HP CORRESPONDIENTE AL TANQUE DE CONDENSADOS ALIMENTACIÓN CALDERA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	UN	1,00	$ 927.071	$ 927.071
				SUBTOTAL	**$ 927.071**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CDC La Victoria**
Direccion:	Cl 37 Bis B SUR 2 81 E

MANTENIMIENTO BOMBA CENTRIFUGA DE 3 HP (EQUIPO DE RESERVA ALIMENTACIÓN CALDERA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
28	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE MOTOBOMBAS ELECTRICAS (HASTA 3,6 HP) consistente en Desmonte de bomba, Cambio de rodamientos, Cambio de empaquetaduras, pintura general, engrase de partes, ensamble de bomba y Posicionamiento de la bomba en punto, prueba de operación verificación para que no queden fugas.	UN	1,00	$ 927.071	$ 927.071
				SUBTOTAL	**$ 927.071**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CDC La Victoria**
Direccion:	Cl 37 Bis B SUR 2 81 E

MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDAD 150 PSI 1"					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT**	**VR UNIT INCLUIDO IVA**	**VR TOTAL CON IVA**
137	MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN DE VÁLVULA DE SEGURIDAD 150 PSI 1" CDC LA VICTORIA.	UN	1,00	$ 130.900	$ 130.900
				SUBTOTAL	**$ 130.900**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CDC La Victoria**
Direccion:	Cl 37 Bis B SUR 2 81 E

PRUEBA HIDROSTÁTICA INTERCAMBIADOR DE CALOR TECNIK					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT**	**VR UNIT INCLUIDO IVA**	**VR TOTAL CON IVA**
226	PRUEBA HODRSOTÁTICA INTERCAMBIADOR A 100 PSIS, SE TOMA COMO REFERENCIA EL ÍTEM PRUEBA HIDROSTÁTICA BAJO PRESIÓN A 150 PSI	GB	0,67	$ 579.688	$ 388.391
				SUBTOTAL	**$ 388.391**

preventivo	**$**	**9.265.328**
cotizaciones	**$**	**14.944.530**
total	**$**	**24.209.859**

INFORME DE EJECUCIÓN No 3 COTIZACIONES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO O MEJORAMIENTO

Contrato DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 8380 de 2020

Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL -SDIS- BOGOTÁ D.C NIT 899.999.061-9

Contratista: GREEN AMPERIUM S.A.S CON NIT 900.531.929-1

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CDC LA VICTORIA**
Direccion:	Cl 37 Bis B SUR 2 81 E
REFERENCIA:	

Cotización No.	1
MANTENIMIENTO CORRECTIVO	

COTIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CHIMENEA CALDERA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
225	PINTURA NEGRA ALTA TEMPERATURA	GL	3	$ 124.950	$ 374.850
125	Mantenimiento Correctivo consistente en mantenimiento preventivo y correctivo: lijado, aplicacion de grata, aplicación de pintura de alta temperatura, ajustes del sistema de sujeción y ajustes de las uniones de la chimenea de la caldera, desde la conexión a la caldera, hasta la caperuza. Se toma como precio de referencia el servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) por ser un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	UN	1,04	$ 1.436.558	$ 1.494.021
					$ 1.868.871

Señores: **SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

Atención: Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede: **CENTRO BALCANES**

Direccion: Calle 11 Sur N° 1B - 10 Este

Cotización No. **2**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

REFERENCIA:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALDERA DE 30-40 BHP

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
TATA1392	SPIRODUCTO CIRCULAR GALVANIZADO Ø30 CAL.22	M	15,00	$ 168.623	$ 2.529.345
T0083	GRAPA GALVANIZADA 2" X 5 UN	PTE	3,00	$ 10.172	$ 30.516
MAPD0197	CINTA FOIL AUTOADHESIVA PARA DUCTOS 38.4M ESP.3	ROLLO	0,60	$ 30.300	$ 18.180
CMCM0108	CAPERUZA TIPO B CIRCULAR Ø10 GALVANIZADO CAL.18	UN	1,00	$ 130.768	$ 130.768
T0047	CHAZO EXPANSIVO 5/16 X 1-1/2" X 100 UN	UN	0,60	$ 31.036	$ 18.622
106	Mantenimiento correctivo, mano de obra ducto de evacuación de gases de la combustión, incluye sellado con sikaflex, cinta de aluminio 1 Kg, Soldadura eléctrica y consumibles menores para la realizacion del correctivo. Se toma como precio de referencia MANTENIMIENTO CORRECTIVO SISTEMA No.13 (BALCANES) por ser un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	UN	3,00	$ 195.755	$ 587.265
					$ 3.314.696

Señores: **SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL**

Atención: Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede: **CDC La Victoria**

Direccion: Cl 37 Bis B SUR 2 81 E

Cotización No. **3**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

REFERENCIA:

COTIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO ELECTROVALVULA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
174	ELECTROVÁLVULA DE APERTURA PLENA DE 24 V PARA GAS	UN	1,00	$ 576.313	$ 576.313
125	Mantenimiento correctivo consistente en revisión de válvula ubicada en tren de gas de la caldera, se detecta que hay fuga en electrovávula solenoide aún estando en reposo, se determina el cambio porr seguridad, se desmonta la misma y se procede con la instalacion de electrovalvula de 1 " 1/2 de 24V J150 V 89A 361036 incluyendo consumibles menores para la realizacion del correctivo, se realizan pruebas de hermeticidad y se comprueba su correcto funcionameinto. Se toma como referencia MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA), por ser un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	UN	1,58	$ 1.436.558	$ 2.273.641
					$ 2.849.954

Señores: **SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL**

Atención: Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede: **Centro Balcanes**

Direccion: Cl 11 S 10 B 10 Este

Cotización No. **4**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

REFERENCIA:

COTIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO CAMBIO ELECTROVALVULA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
174	ELECTROVÁLVULA DE APERTURA PLENA DE 24 V PARA GAS	UN	1,00	$ 576.313	$ 576.313
104	Mantenimiento correctivo consistente en revisión del tren de gas de la caldera, se detectan fugas en varios puntos, la electroválvula solenoide presenta fuga aún estando cerrado o en reposo el paso de gas, se determina el cambio y se procede con la instalacion de electrovalvula de 1 " 1/4 de 24V J 130 V 88A 1026 incluyendo consumibles menores para la realizacion del correctivo, se realizan pruebas de hermeticidad, se verifica el correcto funcionamiento estando prendida la caldera y que no haya fuga estando en reposo. Se toma proporcionalmente como referencia un MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL SISTEMA No. 13 (BALCANES), por tratarse de un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	UN	1,07	$ 1.679.136	$ 1.803.393
					$ 2.379.706

Señores: **SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL**

Atención: Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede: **CDC LA VICTORIA**

Direccion: Cl 37 Bis B SUR 2 81 E

Cotización No. **5**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

REFERENCIA:

COTIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AL TANQUE DE CONDENSADOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
127	Mantenimiento correctivo, incluye Desarme del tanque de condensados, inspección visual de los elementos, Remoción de capas de oxidación, Revisión de flotador y válvula de cierre, Colocación de unión en acero inoxidable, y unión mecánica en soldadura inoxidable, Ensamble del tanque, Aplicacion de desincrustante y se evidencia que no hay fugas y consumibles menores para la realizacion del correctivo. Se toma proporcionalmente como referencia un MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) por tratarse de un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	UN	3,80	$ 211.170	$ 802.447
					$ 802.447

Señores: **SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

Atención: Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede: **CDC LA VICTORIA**

Direccion: Cl 37 Bis B SUR 2 81 E

REFERENCIA:

Cotización No.	6
MANTENIMIENTO CORRECTIVO	

COTIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AL TANQUE SUAVIZADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
312	TUBO DE 3/4" EN ACERO CARBONO : 4 NIPLES DE 8 CM, 1 DE 9 CM , UNO DE 10 CM Y UNO DE 49 CM.	M	1,00	$ 12.508	$ 12.508
252	ROSCA PARA NIPLE DE 3/4" EN ACERO AL CARBONO	UN	14,00	$ 1.605	$ 22.473
331	UNIVERSAL DE 3/4" EN ACERO AL CARBONO	UN	1,00	$ 15.192	$ 15.192
127	Mantenimiento correctivo, consistente en Identificación de fugas, Desarme de accesorios y uniones, Cambio de nipleria y fabricacion de rosca en tubo 3/4" en acero carbono, Ensamble de accesorios y uniones, Aplicacion de quimicos especiales para la limpieza y desinfeccion del suavizador, se aplica pintura del color azul y consumibles menores para la realizacion del correctivo. Se toma proporcionalmente como referencia un MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA), por tratarse se un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	UN	3,90	$ 211.170	$ 823.564
					$ 873.736

Señores: **SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

Atención: Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede: **CPS Bosque Popular**

Direccion: Cr 69 47 43

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS LINEAS DE AGUA PERTENECIENTE AL TANQUE DE DUCHAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
10	CODO DE 1" EN ACERO INOXIDABLE	UN	8,00	$ 16.205	$ 129.641
64	UNIVERSAL DE 1" EN ACERO INOXIDABLE	UN	2,00	$ 48.140	$ 96.280
304	TUBO DE 1" EN ACERO INOXIDABLE • 1 niple de 1" MTR 14 cm acero inox roscado (304) (37) • 1 niple de 1" MTR 9 cm acero inox roscado (304) (37) • 1 niple de 1" MTR 8 cm acero inox roscado (304) (37) • 1 niple de 1" MTR 7 cm acero inox roscado (304) (37) • 1 niple de 1" MTR 10 cm acero inox roscado (304) (37) • 1 niple de 1" MTR 25 cm acero inox roscado (304) (37) • 1 niple de 1" MTR 35 cm acero inox roscado (304) (37) • 1 niple de 1" MTR 25 cm acero inox roscado (304) (37) • 1 niple de 1" MTR 3 cm acero inox roscado (304) (37)	M	3,20	$ 47.309	$ 151.388
37	ROSCA PARA NIPLE DE 1" EN ACERO INOXIDABLE	UN	22,00	$ 3.348	$ 73.655
276	TEE DE 1-1/4" EN ACERO INOXIDABLE	UN	2,00	$ 18.415	$ 36.831
61	TUBO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE	M	0,10	$ 124.542	$ 12.454
38	ROSCA PARA NIPLE DE 2" EN ACERO INOXIDABLE	UN	2,00	$ 6.135	$ 12.270

60	TUBO DE 1-1/4" EN ACERO INOXIDABLE • 1 niple de 1 1/4" MTR 9 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 9 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 13 cm acero inox roscado (60) ((36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 27 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 8 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 7 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 9 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 8 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 20 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 16 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 5 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 30 cm acero inox roscado (60) ((36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 22 cm acero inox roscado (60) (36)) • 1 niple de 1 1/4" MTR 8 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 10 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 10 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 8 cm acero inox roscado (60) ((36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 21 cm acero inox roscado (60) (36) • 1 niple de 1 1/4" MTR 10 cm acero inox roscado (60) (36)	M	2,50	$ 62.680	$ 156.699
36	ROSCA PARA NIPLE DE 1-1/4" EN ACERO INOXIDABLE	UN	38,00	$ 3.575	$ 135.863
231	REDUCCION 1-1/4" A 1 " EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 11.450	$ 11.450
54	TEE DE 1" EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 24.670	$ 24.670
168	COPA DE COBRE DE 1-1/4" X 1"	UN	1,00	$ 21.321	$ 21.321
235	REDUCCIÓN DE 2" A 1" EN ACERO CARBÓN	UN	2,00	$ 23.970	$ 47.939
8	CODO DE 1-1/4" EN ACERO INOXIDABLE	UN	4,00	$ 12.542	$ 50.168
63	UNIVERSAL DE 1-1/4" EN ACERO INOXIDABLE	UN	4,00	$ 57.193	$ 228.770
133	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS LINEAS DE AGUA PERTENECIENTE AL TANQUE DE DUCHAS consistente cambio de niples, copas, roscas, tee, codos, reducciones y consumibles menores para la realizacion del correctivo. Se toma proporcionalmente como referencia tres MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 9 (BOSQUE POPULAR), por tratarse se un valor equivalente a la mano de obra de esta actividad.	UN	3,00	$ 268.189	$ 804.567
				SUBTOTAL	**$ 1.993.967**

Señores: **SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

Atención: Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020

Sede: **CDC Bellavista**

Direccion: Cl 38 Sur 94 C 29

MANTENIMIENTO CORRECTIVO TERMOPOZO TANQUE DE DUCHAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VR UNIT INCLUIDO IVA	VR TOTAL CON IVA
180	EMPAQUE LÁMINA PLOMAGINADA DE 1/8"	M2	1,00	$ 320.515	$ 320.515
118	MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 4 (BELLAVISTA) Consistente en Corrección fuga tanque de duchas, Desconexión mecánica de termostato,y de brida, cambio de . Empaque plomaginado de 3/16 10 cm de diámetro de as 300, Aplicación de silicona roja y Ajuste de brida y posisionamiento del termostato y puesta en funcionamiento.	UN	1,50	$ 219.645	$ 329.468
				SUBTOTAL	**$ 649.983**

Señores:	**SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
Atención:	Srs. Supervisión y Apoyo a la Supervisión Cto No 8380 de 2020
Sede:	**CDC LA VICTORIA**
Direccion:	Cl 37 Bis B SUR 2 81 E
REFERENCIA:	

Cotización No.	**6**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO	

COTIZACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AL TANQUE SUAVIZADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
127	MANTENIMIENTO ATENCIÓN DE EMERGENCIA SISTEMA No. 7 (LA VICTORIA) Consistente en, Construcción de empaques en as 300, Conexiones mecánicas para conectar bomba manual, y se realiza el cierre hermético del intercambiador, Subir la presión a 80 psi y se Verificar que no haya fugas y se Adecuar nuevamente el intercambiador a su estado de funcionamiento.	UN	1,00	$ 211.170	$ 211.170
					$ 211.170

VALOR TOTAL COTIZACIONES	**$ 14.944.530**